

--
REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA FINIQ
PROJEKT -VENDIM
Nr _____ Date

**“PER MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE TE BASHKISE FINIQ
PER VITIN 2024”**

BAZA LIGJORE:

- ❖ *Ligji nr.139/2015, date 17.12.2015 “Per Organizimin dhe Funksionim e Qeverisjes Vendore.*
- ❖ *Ligji nr. 9632, date 30.10.2006 “Per Sistemin e Taksave Vendore”, i ndryshuar me ligjin nr. 142/2015, date 17.12.2015 “ Per disa ndryshime ne ligjin nr 9632 , date 30.10.2006” Per sistemin e taksave vendore”.*
- ❖ *Ligji nr. 8438,date 28.12.1998, “ Per tatimin mbi te ardhurat” , i ndryshuar, ligjit nr.9723, date 03.05.2007 “ Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”.*
- ❖ *Ligji nr. 9920, date19.05.2008 “ Per Procedurat Tatimore ne Republiken e Shqiperise “, me ndryshime.*
- ❖ *Ligji nr. 10081, date 23.02.2009 “ Per licensat, autorizimet dhe lejet ne Republiken e Shqiperise, i ndryshuar.*
- ❖ *Ligji nr. 9975, date 28.07.2008 “ Per Taksat Kombetare” i ndryshuar.*
- ❖ *Ligji nr. 9482, date03.04.2006 “ Per legalizimin , urbanizimin dhe integrimin e ndertimeve pa leje” te ndryshuar.*
- ❖ *Ligji nr. 107/2014 “ Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit”.*
- ❖ *Udhezimit te MF nr 24, date 02.09.2008, Udhezimit te MF nr.1, date12.01.2007 “ Per percaktimin e veprimtarive qe trajtohen si veprimtari tregtare apo sherbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit te tyre ne organin tatimor “.*
- ❖ *VKM nr. 54, date 05.02.2014 “ Per percaktimin e kritereve, dhenies me qera , enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore” te ndryshuar, dhe me*

propozimet e sektoreve te finances, taksave dhe tarifave vendore, urbanistikes, bujqesise dhe pyjores.

- ❖ **VKM nr 559 date 29/07/2022** “PËR PËRCAKTIMIN E ÇMIMEVE DHE TARIFAVE PËR DHËNIEN NËSHFRYTËZIMPËRDORIM TË FONDIT PYJOR E KULLOSOR”
- ❖ **VKM 457 DATE 26/7/2023** “Disa ndryshime ne vkm 132 date 07/03/2018”Per percaktimin e Vleres se taksushme te pasurise se paluajtshme “**NDERTESA**”.

Me Propozim te Drejtorise se te Ardhurave dhe Pronave Publike dhe te Kryetarit te Bashkise ,Keshilli I Bashkise ne mbledhjen e tij te dates_____

VENDOSI:

1-Te miratoje Paketen Fiskale te vitit 2024.

2-Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Drejtoria e te Ardhurave dhe Pronave Publike.

3-Ky vendim hyn ne fuqi sipas Ligjit 139/2015,neni 55 pika 6 si dhe pas shprehjes se ligjeshmerise nga Prefekti I Qarkut Vlore .

Konceptoi:

Ilia Nikolla

KRYETARI

Romeo Çakuli

PAKETA FISKALE E VITIT 2024

❖ TAKSAT VENDORE

-Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin per biznesin e vogel.

Forma dhe permbajtja e deklarates tatimore vjetore percaktohen me udhezim te Ministririt te Financave.

Për administrimin e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël është ngarkuar Drejtoria Rajonale Tatimore.Të ardhurat e realizuara prej tij do të derdhen për llogari të Bashkisë çdo datë 10 te muajit pasardhes. **Shpërblimi i Drejtorisë Rajonale Tatimore do të jetë 1% e shumës së derdhur për llogari të Bashkisë.**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës vendore mbi tatimin e thjeshtuar mbi fitimin, është Drejtoria e të Ardhurave.

I- Taksa mbi pasuritë e paluajtshme që perbehet nga taksa mbi ndërtesat, taksa mbi token bujqesore dhe taksa mbi truallin.

1- TAKSA E NDERTESES.

Te ardhurat nga kjo takse i kalojnë 100% Bashkisë ku realizohet kjo takse.

Gjen mbështetje ligjore tek:

- ❖ **Ligji nr 106, date 30.11.2017**, mbi ndryshimet e ligjit nr 9632, date 30.10.2006, "Per sistemin e taksave vendore", si dhe vendimit nr **132, date 07.03.2018**, "Per metodologjinë për percaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "NDERTESA", dhe e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhenave për percaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës së ndërtesës, dhe **VKM 457 DATE 26/7/2023 "Disa ndryshime në vkm 132 date 07/03/2018"** Per percaktimin e vlerës së taksës të pasurisë së paluajtshme "NDERTESA".

Aneksi 1, Bashkia Finiq i referohet cmimit mesatar të shitblerjes së ndërtesave për qellime banimi dhe biznesi është 28000 leke për m², dhe Aneksit 2, që jep cmimet mesatare për meter katror për ndërtesat që nuk shërbejnë për banim.

Shkalla e taksës

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, Te jete si më poshtë:

- a) për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim

te jete 0,05% të bazës së taksës, e llogaritur kjo në **shumen 14 leke /m²**

- b) për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike

Shkalla e taksës te jete **0,2% të bazës së taksës e llogaritur kjo në Shumen 56 leke/m².**

c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Aneksi 2-Çmimet mesatare per meter katror sipërfaqe ndertimi per ndertesat jo per banim propozohet si me poshte:

a-Çmimi per m2 eshte 1.5% me i larte se çmimi i sipërfaqeve te banimit subjektet per sherbime dhe **tregeti kjo ne shumem 84 lek/m2**

b-Çmimi per m2 sipërfaqe ndertimi per parkim te mbuluar ose bodrume familjare eshte 70% e takses se ndertesës per banesat ose $14 \times 70\% = 9.8$ lek/2 ndersa per parkim te hapur familjar =4.2 lek m2 , çmimi per parkim te hapur biznes =16.8 lek m2,-çmimi per parkim te mbuluar ose bodrum per biznes =39.2 lek/m2

c-Çmimi per m2 e sipërfaqeve ndertimi e destinuar per **veprimtari prodhuese** eshte 50% e çmimit te banesave ne zonen ku ushtron aktivitetin ose ne Shumen $56 \times 50\% = 28$ lek/m2

d-Çmimi per m2 e sipërfaqeve te ndertimit e destinuar per **veprimtari industrial** te jete sa 50% te takses per tregti e sherbime ose $28000 \times 0.5 \times 0.2\% = 28$ lek/m2

d-Çmimi per m2 sipërfaqe ndertimi qe perdoren per bujqesi dhe blegtori eshte sa 30% e çmimit te sipërfaqeve te banesave te zones ose $56 \times 30\% = 16.8$ leke

e- Per ndertesat e privatizuara me ligjin nr 7652, date 23.12.1992 “ Per privatizimin e banesave shtetere”, I ndryshuar, çmimi per m2 eshte 70% I çmimit per m2 sipas zones ku ben pjese kjo ndertese = $14 \times 70\% = 9.8$ lek/m2.

Taksës mbi ndertesat i nenshtrohen individet, personat fizike dhe juridike, vendas apo te huaj, pronare ose perdorues te pasurive te paluajtshme ne territorin e Republikës se Shqiperise, pavaresisht nga niveli i shfrytezimit te ketyre ndertesave, pervec rasteve kur ne ligj percaktohen ndryshe.

Kesaj takse i nenshtrohen edhe personat qe kane aplikuar per legalizim te ndertesës.

Gjithashtu taksës se ndertesës i nenshtrohen zhvilluesit, te cilet nuk e kane mbyllur ndertimin sipas lejes perkatese. Afati i perlllogaritjes fillon nga moment i mbarimit te afatit te lejes se ndertimit e percaktuar kjo ne miratimin e lejes se ndertimit.

Taksa vendore mbi pasurine –ndertese llogaritet si detyrim vjetor per taksapaguesit dhe duhet te likujdohet brenda vitit 2024.

Detyrimi per taksën mbi ndertesat llogaritet si shumezim **i bazes se taksës** me shkallen e kesaj takes.

Perjashtohen nga taksa mbi ndertesën :

__A__ Pronat e shtetit dhe te njesive te qeverisjes vendore, qe perdoren per qellime jofitimpruese .

__B__ Ndertesat e banimit qe shfrytezohen me qera dhe qe jane te paliberalizuara.

__C__ Ndertesat qe perdoren nga komunitetet fetare.

__D__ Pasurite ne pronesi te shtetit, te kaluara me VKM, nen administrimin e shoqerive publike shteterore.

__E__ **Banesat sociale ne pronesi te Bashkise.**

__F__ Pasurite e subjekteve te ndryshme te marra me qera nga Bashkite.

__G__ Perjashtohen gjithashtu, pensionistet **(vetem).**

Per kategorine e fundit perjashtimet behen vetem ne rastin kur perfituesi eshte kryefamiljar, cka vertetohet me certifikaten familjare te leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile e Bashkise Finiq dhe vertetimit nga Sigurimet Shoqerore qe figuron si pensionist.

Per ndertesat ne pronesi te shoqerive te ndertimit te destinuar per shitje, por qe jane ende te pashitura , taksa do te vendoset sipas destinacionit .

_____ Per banesat ku mungon dokumenti i pronesise te meret nje siperfaqe masatare prej 100 m2.

Ne zbatim te nenit 20 te ligjit 181/2013 date 28.12.2013, Z.R.P.P . duhet ti ofroje Bashkise te dhenat e rregjistrimit elektronik te pasurise.

Baza e taksës mbi ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e taksueshme. Siperfaqja në pronësi të taksapaguesit përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë këtë pronësi dhe në rastin e mungesës së dokumentacionit, përdoruesi i ndërtesës ben nje vetdeklarim te siperfaqes se ndërtesës, prane Bashkise ku ndodhet ndërtesa.

Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore njeh si dokumentacion një nga dokumentat e mëposhtme:

- Vërtetimin e pronësisë
- Vendimet e komisionit të kthimit të pronave
- Vendimet e privatizimit
- Vetdeklarimin
- **Vendimet e komisionit të verifikimit të pasurive të paluajtshme**

Detyrimi për taksën mbi ndërtesën llogaritet si detyrim vjetor.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e Taksës mbi ndërtesat, për subjektet private dhe famuljet është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave pranë Bashkisë Finiq.

2- TAKSA MBI TOKEN BUJQESORE

Kjo takse eshte bazuar mbi ligjin nr 9632 date 30.10.2006 neni 23 dhe ne Aneksin 2 Zona 1 dhe 2, ndryshuar me **Ligjin 142/2015 date 17.12.2015** . **Baza e takses mbi token bujqesore** eshte siperfaqja e tokes bujqesore ne Ha ne pronesi dhe ne perdorim,perfituar nga ligji nr.7501, date 19.07.1991 " Per Token" .e cila percaktohet sipas dokumentave qe e vertetojne ate.

Dokumentacioni per efekt te takses se tokes bujqesore eshte:

- Vertetimin e pronesise sipas Regjistrimit te Zyres se Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme e cila njofton rregullisht cdo tre muaj pa shperblim Bashkine per ndryshimet dhe regjistrimet e reja (neni 24 i ligjit nr 9632 date 30.10.2006).
- Siperfaqja e tokes bujqesore percaktohet mbi bazen e dokumentave te pronesise, (ligji nr 7501 , date 19.07.1991 formulari 6, akti i pronesise).
- Per vertetim pronesie njihet edhe VKKKP, vendimet e privatizimit, vendimet e privatizimit (A K P) ose dokumenta te tjera te leshuara nga organet perkatese shteterore ne perputhje me legjislacionin perkates.
- Ne rast te mungeses se dokumentacionit , Kryetari i Bashkise ngre komision per verifikimin e pasurive te paluajtshme dhe taksimi behet mbi te dhenat qe leshon ky komision.

Kategorite minimale te tokave bujqesore jepen ne aneksin 2 te ligjit nr **142/2015** .Per cdo kategori minimale te tokes bujqesore , keshilli bashkiak mund te miratoje nenkategorizime.

----Perjashtohen nga taksa e tokat bujqesore qe mbillen me kultura drufrotore dhe vreshtari per pese vitet e para nga koha e mbjelljes, dhe invalidet, te verberit, paraplegjiket dhe tetraplegjiket.

Dokumentacioni per efekt perjashtimi nga taksa e tokes bujqesore eshte :

❖ **Fotokopje e librezes perkatese dhe vertetim nga dega e shoqates se invalideve, te verberve, apo tetra dhe paraplegjik (liste zyrtare per efekt te perjashtimit**

❖).

❖ **Taksa e mbledhur paguhet ne buxhetin e Bashkise ne teritorin e se ciles ndodhet prona e taksueshme.**

Per fshatrat qe jane te rrethit Sarande do te bazohemi tek aneksi 2 zona 1 kategoria e peste deri tek kategoria e dhjete , dhe per fshatrat qe jane te rrethit Delvine do te

bazohemi tek aneksi 2 zona 2 nga kategoria e trete deri tek kategoria e dhjete, e percaktuar per cdo njesi administrative dhe per cdo fshat taksa e tokes bujqesore eshte si me poshte:

Tarifa per sherbime te ndryshme administrative , pergatitja e dokumentacionit per token bujqesore per ne Z.R.P.P te jete 5000 leke.

Njesia Administrative Finiq Finiq_2550 leke/ha/vit, Vrion_2600_ leke/ha/vit, Karahaxh_2500 leke/ha/vit, Bregas_2500 lek/ha/vit , Çlirim_2300 lek/ha/vit, Buronje_2600 leke/ha/vit.

Njesia Administrative Livadhja Kalcat_2000 l/ha/vit, Llazat_2000 l/ha/vit, Sopik_2500 l/ha/vit, Lefter Talo_2400 l/ha/vit , Kullurice_2500 l/ha/vit , Koder_2200 l/ha/vit , Vagalat_2500 l/ha/vit , Pandalejmon_2500 l/ha/vit , Grave_2000 l/ha/vit , Komat_2000 l/ha/vit , Zminec_1800 l/ha/vit , Grazhdan_1800 l/ha/vit , Qesarat_2000 l/ha/vit , Karroq_1800 l/ha/vit , Livadhja_2500 l/ha/vit.

Njesia Administrative Aliko Halo_2800 l/ha/vit , Pllake_2800 l/ha/vit , Fanar_3000 l/ha/vit , Qenurjo_3000 l/ha/vit , Tremul_2800 l/ha/vit , Rahulle_2800 l/ha/vit , Neohor_3000 l/ha/vit , Jerme_2800 l/ha/vit , Caush_3000 l/ha/vit , Aliko_3000 l/ha/vit.

Njesia Administrative Dhiver Dhiver_1900 l/ha/vit , Navarice_2000 l/ha/vit , Rumanxa_2000 l/ha/vit , Memoraq_2200 l/ha/vit , Dermish_2200 l/ha/vit , Cerkovice_1800 l/ha/vit , Shendre_1800 l/ha/vit , Janicat_1800 l/ha/vit , Leshnice e poshtme dhe e siperme_1800 l/ha/vit , Malcan_1800 l/ha/vit.

Njesia Administrative Mesopotam Krane_2600 l/ha/vit , Ardhasove_2600 l/ha/vit , Fitore_2550 l/ha/vit, Livine_2300 l/ha/vit, Kardhikaq_1600 l/ha/vit, Velahove_2000 l/ha/vit , Mesopotam_2650 l/ha/vit , Kostar_2300 l/ha/vit, Brailat_2400 l/ha/vit, Sirakat_2000 l/ha/vit , Krongj_1600 l/ha/vit, Dhrovjan_1600 l/ha/vit, Muzine_1600 l/ha/vit, Pece_1600 l/ha/vit , kurse ne fshatin Bistrice nuk kane perfituar toke bujqesore nga ligji nr 7501, date 19.07.1991 “ Per Token ” .

TARIFAT QE DO TE PERDOREN PER UJITJEN E TOKAVE BUJQESORE

-Per sa i perket ujitjes se bimeve Keshilli Bashkiak qe nga viti 2018 ka vendosur taksen 1000 lek/ha kur ujitja behet me ngjitje mekanike dhe 2000 leke/ha kur ujitja behet me rjedhje dhe kemi patur nje tarife te konvertuar per cdo fshat dhe deri tani paguhej nga pronaret e tokave bujqesore dhe jo nga fermeret qe e punojne ate kjo per arsye se nje pjese e madhe e fermereve nuk jane banore te Bashkise ,kanalet ujiteses jane shume te amortizuara se sektori i ujitjes nuk garanton sasine e ujit ne kohen e duhur.

Ne vitin 2023 KLSH rekomandon qe tarifat e ujitjes te behen sipas ligjit nr 24 date 09/03/2017 per rjedhoj Drejtoria e Bujqesise propozon qe pervitin 2024 tarifa e sherbimit te ujitjes dhe kullimit te tokave te jete 1000 leke /ha per cdo ujitje sipas kerkeses qe do te beje vete fermeri.

- ❖ *Per administrimin e kesaj tarife do te bashkepunojne Drejtoria e Bujqesise , Drejtoria e Menaxhimit te Ujerave dhe Drejtoria e te Ardhurave dhe pronave publike .
Ne mbeshtetje te Ligjit nr.139/2015, date 17.12.2015 “Per Organizimin dhe Funksionim e Qeverisjes Vendore.*

Edhe per vitin 2024 me propozim te Drejtorise se Bujqesise ,Ujitjes-Kullimit dhe Mbrojtjes se Mjedisit Pyjeve dhe Kullotave ne ato fshatrat qe nuk eshte kryer azhurnimi I tokes bujqesore, per perfitimin e Certificates te Pronesise cdo shtetas te paguaj vetem nje here 3000 leke ne per cdo Certificate Pronesie. Kjo per 10 fshatrat si me poshte:ÇAUSH,,LLAZAT,KODER,BRAILAT,SIRIKAT,KAROQ,QESARAT,BURONJE(MAVROPULL) FINIQ,LEFTER TALO.

Kjo tarife te paguhet ate vit dhe per ato fshatrat qe do te kryhet azhurnimi I tokes bujqesore sipas listes qe do te paraqesi ne Drejtorine e te Ardhurave Drejtoria Bujqesise.

Dhe per vitin 2024 propozojme qe ato familje qe kane marre toke e cila ka qene e shtetit dhe kane mbjelle ullishte - agrume –vreshta e te tjera e bazuar ne nje kontrate qeraje, te paguajne nje takse ne shumen prej 6000 leke /ha. Lista e familjeve qe do ta paguajne kete takse do paraqitet ne Drejtorine e te Ardhurave nga Drejtoria e Bujqesise. Kjo gjen mbeshtetje ne Ligjin nr 8312 date 26.3..1998 “Per dhenie me qera te tokes bujqesore ,pyjore ,livadheve e kullotave qe jane pasuri shteterore”.dhe V.K.M nr 531 date 21.8.1998. “Per tokat Bujqesore te pandara “ Udhezimit te Keshillit te Ministrave nr 1 date 18.07.2012 me kusht qe Bashkia te kete certificate pronesie per keto toka.

3-TAKSA MBI TRUALLIN (JO HAPESIRE PUBLIKE)

Kjo takse e shtuar me ligjin 142/2015 date 17.12.2015. Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit në m² në pronësi apo përdorim të taksapaguesit , e cila përcaktohet me dokumenta që e vërtetojnë atë. Në rast mungese , përdoruesi ben vetdeklarim te sipërfaqes ne përdorim, prane bashkise ku ndodhet trualli.Per cdo kategori keshilli bashkiak mund te miratoje nenkategorizime.Taksa eshte ne leke/ per meter katror.

Nivelet tregues te taksës se truallit jepen ne aneksin 2.1 te ketij ligji.Taksa paguhet ne buxhetin e Bashkise , ne territorin ku ndodhet prona e taksueshme.

Per administrimin e kesaj tarife do te bashkepunojne Drejtoria e Bujqesise , Drejtoria e Menaxhimit te Ujerave dhe Drejtoria e te Ardhurave dhe Pronave Publike .

LLOJI I TAKSES	NJESIA	TAKSA E TRUALLIT
TRUALL PER QELLIME BANIMI NGA INDIVIDET	Leke/m2/vit	0.14
TRUALL PER QELLIME BIZNESI	Leke/m2/vit	12

4- TAKSA E NDIKIMIT NE INFRASTRUKTURE NGA NDERTIMET E REJA DHE ATO NE PROCES LEGALIZIMI .

Bazuar ne ligjin nr 9632 ,date 30.10.2006, neni 27,ndryshuar me ligjin nr. 142/2015 , date 17.12.2015, ligjin nr. 10146 date 29.08.2009 neni 2, **ligjin nr. 10119 date 23.04.2009 “ Per Planifikimin e territorit ”.**Objekt i takses se ndikimit ne infrastrukture jane edhe ndertesat ne proces legalizimi.

Taksa e ndikimit ne infrastrukture **per ndertimet e reja do te jete 2.5% e vleres se investimit ne rastin e banesave edhe te bizneseve.**Gjithnje kjo kur leja e ndertimit jepet nga Bashkia.

Per objektet qe jane ne proces legalizimi eshte 0.5 % te vleres se objektit.

Per administrimin e kesaj takse eshte sektori i planifikimit te territorit ose sektori i urbanistikes se Bashkise

5---TAKSA E TABELES.

Bazohet ne ligjin 9632 date 30/10/2006 i ndryshuar aneksi nr 7 dhe kete takse dhe ate te reklames e paguajne gjithe subjektet fizik, juridik ,privat dhe shteteror vendas apo te huaj te Bashkise Finiq dhe varet nga sipefaqja dhe lloji i ndrycimit sipas tabeles si me poshte:

NR	LLOJET E TABELAVE	NJESIA MATESE	TARIFA
1.	Takse tebele per qellime identifikimi, te trupezuara ose jo,ne territorin ku zhvillohet veprimtaria e biznesit, dhe qe nuk reklamon veprimtari te te treteve(emer mbiemer dhe aktiviteti).		
a	<u>Deri ne 2 m2</u>	Leke/m2/vit	0
b	<u>Mbi 2 m2 deri me 10 m2</u>		
	<u>E thjeshte(pa ndricim)</u>	Leke/m2/vit	7000

	Me ndricim te thjeshte	Leke/m2/vit	11000
	Elektronike	Leke/m2/vit	15000
c	<u>Mbi 10 m2 deri ne 20 m2</u>		
	<i>E thjeshte(pa ndricim)</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>5950</i>
	<i>Me ndricim te thjeshte</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>9775</i>
	<i>Elektronike</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>12750</i>
ç	<u>Mbi 20 m2 deri me 40 m2</u>		
	<i>E thjeshte(pa ndricim)</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>3850</i>
	<i>Me ndricim te thjeshte</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>6325</i>
	<i>Elektronike</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>8250</i>
d	<u>Mbi 40 m2</u>		
	<i>E thjeshte(pa ndricim)</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>2800</i>
	<i>Me ndricim te thjeshte</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>4600</i>
	<i>Elektronike</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>6000</i>
II.	<i>Tabela per qellime identifikimi jashte teritorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit ne formen dhe permasat e tabelave per orientim.</i>		
	<i>Tabele identifikuese</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>120</i>
III.	<i>Tabele per qellime reklamimi e levizshme ose jo deri ne 35 m2</i>		
	<i>E thjeshte me/pa ndricim</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>13500</i>
	<i>Elektronike</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>27000</i>
IV.	<i>Tabele ne funksion te ekspozimevete ndryshme te hapura, panaire, e tjera.</i>		
	<i>Te te gjitha llojeve dhe permasave</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	1000

Me hartimin e kesaj takes te meret Drejtoria e Sherbimeve dhe Taksave .
Kjo take paguhet nje here ne vit, dhe sit e gjitha taksat dhe tarifate tjera ne rast te moslikujdimit ne afat do te aplikohet kamatevonese ne masen 0.06% ne dite deri ne nje vit.

__6_ TAKSA E FJETJES NE HOTEL

Ndryshuar me ligjin nr 142/2015 date 17.12.2015.

Niveli tregues I kesaj take eshte sipas aneksit 8 te ketij ligji.

Detyrimi llogaritet si shumezim I nivelit te taksese vendosur nga bashkia, per cdo nate qendrimi me numrin e neteve te qendrimit ne hotel. Detyrimi per kete take i takon klientit, detyrim I cili mbahet nga hoteli per llogari te bashkise, dhe duhet te behet ne bashkine ku ndodhet hoteli Brenda dates 5 te muajit pasardhes.

7 TAKSA VENDORE TE PERKOHESHME

Takse per hapesirat publike:

Subjektet qe shfrytezojne hapesirat publike jashte gentplanit te miratuar	Leke/m2/muaj	60
Subjektet qe shfrytezojne hapesirat publike jashte gentplanit te miratuar gjate sezonit turistik	Leke/m2/muaj	65

Struktura kompentente per dhenien e Lejeve per shfrytezimin e ketyre hapesirave dhe vjeljen e detyrimit qe rrjedh prej tyre eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Territorit, prane Bashkise Finiq.

-Disa rregulla per mbarevajtjen e punes me subjektet private .

Mbeshtetur ne ligjin nr. 9632 , date 30.10.2006, neni 17 percakton rastet kur nuk perbejne veper penale dhe klasifikimin si kundravajtje administrative si me poshte :

- Mosregjistrimi ose mosriregjistrimi i vendndodhjes se veprimterise ekonomike apo mos pagimi i taksese brenda afatit te caktuar denohet me gjobe te barabarte me 25 % te detyrimit te taksese.
- Paraqitja e te dhenave te pasakta ose te paplota denohet me gjobe 10000 leke e cila paguhet bashke me detyrimin per taksen , ligji nr. 9632, neni 14 i tij.
- Moslejimi i punonjesit te hyje ne mjediset e biznesit denohet me gjobe 10000 leke, e cila paguhet brenda 15 diteve nga data kur sektori i te ardhurave ka nxjere vleresimin.

- Nese tatimpaguesi nuk paguan taksen , gjoben dhe taksen shtese, sektori i te ardhurave vendore vendos bllokimin e veprimtarise deri ne castin e kryerjes se pageses. Nese tatim paguesi vazhdon veprimtarine pamvaresisht urdherit te bllokimit, denohet me **sekuestrumin e pasurive ne vendin e biznesit. Kjo ne baze te ligjit nr. 9745 date 28.05.2007 pika 3.**

➤ **__8_ TAKSA E RREGJISTRIMIT TE PERVITSHEM TE AUTOMJETEVE**

- Ligji nr 9975 date 28.07.2008 , “ Per Taksat Kombetare”, ligjit nr.10457 date 21.07.2011, ligjit nr. 10458, date 21.07.2011, te ndryshuar si dhe vendimit nr 783, date 10.11.2011 “ Per Procedurat e ndarjes te te ardhurave te takses vjetore te mjeteve te perdorura ne njesit e qeverisjes vendore “ .
- Pergjegjese per raportimin me shkrim prane sektorit te taksave eshte D.R.SH.T.RR. e cila nga 100% te arketimit , 25% i kalojne Bashkise , 5% te shumes se arketuar e perfiton D.R.SH.T.RR. dhe pjesa tjetere i kalon Buxhetit te Shtetit.
- Kjo takse grumbullohet nga D.R.SH.T.RR.(Aneksi 4)

9- TARIFAT E HAPESIRAVE PUBLIKE

- Tarifa llogaritet si detyrim mujor i tatimpaguesit.
- Tarifa për zënien e hapësirës publike nuk zbatohet për hapësirat që nuk janë në pronësi dhe nën administrimin e pushtetit vendor.
-

Njesite administrative	Leke/m2/muaj	vlera
Njesia Finiq	Leke/m2/muaj	60
Aliko,Mesop,Dhiver, Livadhja	Leke/m2/muaj	30

- **Siperfaqja e hapesires publike te zene do te percaktohet nga Urbanistika , e firmosur nga Drejtori I ketij sektori dhe do te kaloje ne protokollin e Bashkise.**

-II- TARIFAT VENDORE

Bazuar ne ligjin 139/2015, date 17.12.2015, “ Mbi organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore” individet, subjektet private dhe institucionet qe jane Brenda territorit te Bashkise i nenshtrohen edhe tarifave vendore.

_1-__ TARIFA PER DHENIEN E LICENSAVE TE TREGETIMIT TE NAFTAES BRUTO DHE NENPRODUKTEVE TE SAJ.

Bazuar ne VKM Nr **970, date 2.12.2015** “ Per percaktimin e procedurave dhe te kushteve per dhenien e licensave per tregetin e naftes bruto dhe nenprodukteve te saj “ do te zbatohen tarifat e meposhtme:

- ❖ Per dhenien dhe perseritjen e licensave per stacionet e shitjes se karburanteve, gazit te lengshem te naftes, per automjetet, dhe vajrave lubrifikante eshte 2 000 000 (dy million) leke per te gjitha bashkite pervec Tiranes.
- ❖ Per dhenien dhe perseritjen e licensave per njesite e shitjes se lendeve djegese, qe ushtrojne veprimtarine e tregetit te tyre per perdorim nga konsumatore fundore, eshte 1000000 leke (nje milion per 5 vjet) per te gjitha bashkite pervec Tiranes.

Afati i licensave per stacionet dhe njesite eshte 5 vjecar.

Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Drejtoria e sherbimeve.

2- TARIFAT E DHENIES ME QERA TE OBJEKTEVE DHE SIPERFAQEVE PRONE E BASHKISE

Per tregun e lire, prone e bashkise Finiq, sipas kerkesave te tregetareve per marrje me qera te siperfaqeve , kur siperfaqja eshte nen 200 m2 per vitin 2024 do te jepen ne baze te **VKM nr 54, date 05.02.2014** per disa ndryshime ne VKM nr 529 date 08.06.2011 pika 5/a dhe 6/a “ Per percaktimin e kriterëve te procedures dhe te menyres se dhenies me qera, enfiteoze..., **vlera e siperfaqeve te jete 100 leke /m2/muaj.**

Per kete ngarkohet Drejtoria e Urbanistikes dhe e Sherbimeve per percaktimin e siperfaqeve te dhenies me qera , orarit te funksionimit, kurse Drejtoria e te Ardhurave e Vendore per percaktimin e vleres se qerases mujore apo vjetore.

-Per ambulantet ditor qe tregetojne prodhime familjare , pagesa eshte 200 leke/person/dite,ose 6000 leke ne muaj dhe ngarkohet nje punonjes i deges se sherbimeve te Bashkise per dhenien e kuponave ditore ne vleren 200 leke.

Dhenie me qera te sallave per zhvillimin e aktiviteteve te ndryshme social-kulturore deri ne **100 m2 tarifa te jete 6000 leke per cdo aktivitet ndersa per mbi 100 m2 te jete 10000 leke per cdo aktivitet.**

Dhenie me qera e objekteve apo siperfaqeve troje (nen 200 m2) qera eshte **100 leke/m2/muaj , ne administrimin e Bashkise Finiq dhe njesive administrative te saj , behet me kontrate nje vjecare nga kryetari i bashkise , pas miratimit nga Keshilli Bashkiak ku percaktohen vlerat, siperfaqet, lloji i objektit, planimetria mbeshtetur ne VKM nr. 54 , date 05.02.2014, neni 27 i tij “Per dhenie me qera te objekteve shteterore “, Ndersa ata**

mbi 200 m2 vendoset vlera leke/m2/muaj per nje vit me vendim te keshillit bashkiak me prokurim publik.

Per automjetet ditore ambulante pagesa 1800 leke/dite qendrimi per tregetim brenda hapesires se rrethuar te tregut te lire e jashte tij.

__3_ TARIFA VULE

❖ Tarifa per cdo vertetim te dhene ___ 200 leke per cope.
❖ Tarifa per cdo vertetim i dhene nga arkiva ___ 200 leke per cope.
❖ Perjashtohen familjet qe trajtohet ne nevoje ,dhe qe trajtohen me perkrahje sociale sipas listes e ardhur nga Drejtoria Perkatese ne Drejtorine e te Ardhurave.
❖ Tarifa per cdo vertetim per efekt tenderi ___ 500 leke per cope

__4_ TARIFAT PER SHERBIMET QE KRYHEN DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TE ZHVILLIMIT TE TERRITORIT NE BASHKINE FINIQ

__SHERBIMET

1 Proces verbal pikeitim aksesh___2500 leke
2 Proces verbal kontrolli perfundim kuota 000___2500 leke
3 Kontroll i perfundimit te karabinase___2500 leke/kat
4 Kontroll i sistemit te jashtem___4000 leke
5 Kontroll per leje perdorimi banese ___50leke/m2, dhe Biznes ___70 leke/m2
6 Leje per prishje objekti___5000 leke
7 Leje per prerje druresh___3000 leke
-8—Leje per prshje objekti te pershpejtuar___10000 leke
9 Per pajisje me leje ndertimi ___5000 leke
-10_ Per rifreskim leje ndertimi ___5000 leke
11 Per ndryshime ne project___ 4000 leke
12 Tarife per pajisje me leje ndertimi me siperfaqje deri ne 250 m2 Pershpejtuar _10000_ leke

-13__ Tarife per pajisje me leje ndertimi me siperfaqje me te madhe se 250 m2 Pershpejtuar _15000 leke
-14__ Per pajisje me leje ndertimi per rikonstrukcion pa ndryshim funksioni e pershpjtuar ___10000 leke
-15__ Per pajisje me leje ndertimi per rikonstrukcion me ndryshim funksioni e pershpjtuar ___15000 leke
_16__ Tarife per pajisje me leje pune per meremetime _1000__ leke
-17__ Tarife per leshim dokumenti dublikate __4000 leke
_18__ Tarife per shqyrtimin e dokumentacionit per leje zhvillimi ___5000 leke
_19__ Tarife per shqyrtimin e dokumentacionit per leje ndertimi deri ne 250 m2 ___5000 leke
_20__ Tarife per shqyrtimin e dokumentacionit per leje ndertimi mbi 250 m2 ___10000 leke
-21__ Tarife per shqyrtimin e dokumentacionit per per shtytje afati leje ndertimi ___5000 leke
_22__ Tarife per ndryshimin e funksionit __5000 leke __
--23--Vertetime te ndryshme _____200 leke.
--24--Tarife sherbimi per rregjistrimin e trojeve te blera ne A.SH.K ___5000 leke
-25-Taksa e ndikimit Infrastrukture per ndertime te reja ,banesa _____2.5%
-26- <u>Taksa e ndikimit Infrastrukture per ndertime te reja,per biznes dhe social ekonomike 4%.</u>
Mbeshtetur ne Ligjin Nr 107/2014"Per Planifikimin e teritorit"dhe Vkm nr 408 dt 13.05.2015. Per ndjekjen dhe zbatimin e tyre ne terren eshte Sektori I Planifikimit te Territorit, Kontrollit dhe Zhvillimit te Territorit dhe Inspektoriat Ndertimor.

5 TARIFAT E SHERBIMIT AMBULANT.

Ambulantet brenda Bashkise 200 leke /dite dhe sipas kohes se punes edhe tarifat e pastrimit dhe sherbimit.Te gjithë personat qe duan te ofrojne sherbimin ambulator kane te drejte te ushtrojne aktivitetin brenda bashkise pasi jane pajisur me leje nga Bashkia.

Strukturat pergjegjese jane Policia Bashkiake , e cila paraqet me shkrim ate cka evidentuar dhe pasi Drejtoria e te Ardhurave te percaktoje pagesen atehere ti jepet e drejta e ushtrimit te aktivitetit.

6 **TARIFAT E PASTRIMIT PER PERSONAT FIZIK DHE FAMILJARET**

Per vitin 2024 propozojme qe **per bizneset persona fizik qe jane ne qender te Njesive Administrative perfshire dhe ato qe jane ne zonen Industriale Finiq -Ura e Gajdarit tarifa e pastrimit te ulet 10% ndersa ne fshatrat e ketyre Njesive aty ku kryhet sherbim te ulen ne masen 20%.** Kjo jep nje efekt ne ulje te Ardhurave ne Shumen prej 504000 leke dhe perfitojne 143 biznese persona fizik.

EMERTIMI	NJESIA	TARIFA
-SUBJEKTE TREGETARE ME SIPERFAQE DERI NE 30 m2 NE QENDRAT E NJESIVE ADMINISTRATIVE	<i>Leke/vit</i>	4500
- SUBJEKTE TREGETARE ME SIPERFAQE DERI NE 30 m2 JASHTE QENDRAVE TE NJESIVE ADMINISTRATIVE	<i>Leke/vit</i>	4000
-SUBJEKTE TREGETARE ME SIPERFAQE 30 -100 m2 NE QENDRAT E NJESIVE ADMINISTRATIVE	<i>Leke/vit</i>	9000
-SUBJEKTE TREGETARE ME SIPERFAQE 30-100 m2 JASHTE QENDRAVE T E NJESIVE ADMINISTRATIVE	<i>Leke/vit</i>	8000
SUBJEKTE TREGETARE ME SIPERFAQE MBI 100 M2 NE QENDRAT E NJESIVE ADMINISTRATIVE	<i>Leke / vit</i>	13500
- SUBJEKTE TREGETARE ME SIPERFAQE mbi 100 m2 JASHTE QENDRAVE T E NJESIVE ADMINISTRATIVE	<i>Leke/vit</i>	12000
FAMILJARET	<i>Leke/vit</i>	1700

7__TARIFAT E PASTRIMIT PER PERSON JURIDIK, SHPK DHE SHA, DHE PERSONAT FIZIK BIZNES I MADH

Per vitin 2024 propozojme qe per bizneset e medha persona Juridik , shpk dhe ato fizik te medha qe jane ne qender te Njesive Administrative perfshire dhe ato qe jane ne zonen Industriale Finiq -Ura e Gajdarit tarifa e pastrimit te ulet 10% ndersa ne fshatrat e ketyre Njesive nese zhvillojne aktivitet aty ku kryhet sherbim te ulen ne masen 20%.

-Per bizneset, person fizik biznes i madh ne Qendrat e Njesive Administrative	Leke/vit	39600
- Per bizneset, person fizik biznes i madh jashte Qendrave te Njesive Administrative	Leke ne vit	39200
-Personat e tjere juridik dhe shpk ne Qendrat e Njesive Administrative	Leke/vit	40500
-Personat e tjere juridik dhe shpk jashte Qendrave te Njesive Administrative	Leke / vit	36000
Shoqerite anonime dhe filialet e lojra te fatit	Leke/vit	70000
Per bankat e nivelit te dyte	Leke/vit	80000
Per njesite e shperndarjes se karburanteve	Leke/vit	50000

***NE TOTAL NGA ULJA E TARIFES SE PASTRIMIT PER TE GJITHA LLOJET E BIZNESEVE KEMI NJE ULJE TE ARDHURAVE NE SHUMEN PREJ 1260000 LEKE SHUME E CILA DO MBULOHEK NGA LLOJET E TJERA TE TAKSAVE DHE TARIFAVE KRYESISHT NGA TAKSAT E TOKES LIVADHEVE DHE KULLOTAVE NGA TARIFA E PARKITIMIT DHE NGA ULJA E BORXHIT TE VITEVE TE KALUARA .**

Edhe ketu kemi nje efekt ne ulje te te ardhurave ne Shumen prej 750000 leke dhe perfitojne 77 biznese te medha dhe SH.P.K te .

Perjashtohen nga Tarifa e Pastrimit Gjithe Abonentet Familjare dhe Biznesert ne ato fshatra qe nuk ofrohet ky sherbim sipas listes se ardhur nga Drejtoria e Sherbimeve dhe qe I bashkelidhet paketes Fiskale te vitit 2023.

_ 8 _ TARIFAT E NDRICIM PER PERSONAT FIZIK, DHE FAMILJARET

-Per vitin 2024 propozojme qe **per bizneset persona fizik** qe jane ne qender te Njesive Administrative perfshire dhe ato qe jane ne zonen Industriale Finiq -Ura e Gajdarit **tarifa e Ndrimit** te ulet 10% ndersa ne fshatrat e ketyre Njesive aty ku kryhet sherbim te ulen ne masen 20%. **Kjo jep nje efekt ne ulje te Ardhurave ne Shumen prej 186000 leke dhe perfitojne 143 biznese persona fizik.**

Tarifa e ndrcimit per personat fizik deri ne 30 m2	Leke/vit	5000
Tarifa e ndrcimit nga 31-100 m2	Leke /vit	7000
Tarifa e ndrcimit mbi 100 m2	Leke/vit	10000
Per familjaret tarifa e ndrcimit	Leke/vit	1700

Kjo tarife eshte vjetore , me administrimin e ketyre tarifave meret Drejtoria e te Ardhurave dhe Pronave Publike

-Propozojme qe per 16 fshatrat qe jane larg qendrave te banuara si:Dhrovjan ,Leshnice e Poshtme ,Leshnice e Siperme,Grazhdan,Zminec, Malcan ,Kardhikaq,Pece,Krongj,Sirakat,Velahov, Muzine,Janicat,Komat, Qeserat te ulet tarifa e ndrcimit per abonentet familjare ne masen 29% dhe nga 1700 leke per familje te shkoj ne 1200 leke .

-Nga kjo ulje lehtesohen gjithsej 1330 familje ne nje shume 670000 lek ne ulje te te ardhurave ,shume e cila do te realizohet nga nje ze tjeter ne te gjithe strukturen e te ardhurave te Bashkise Finiq.

9 TARIFAT E NDRICIMIT PER , BIZNESET E MEDHA DHE INSTITUCIONET.

Per vitin 2024 propozojme qe **per bizneset fizik te medha e juridik si shpk –te qe jane ne Qender te Njesive Administrative perfshire dhe ato qe jane ne zonen Industriale Finiq -Ura e Gajdarit tarifa e pastrimit** te ulet 10% ndersa ne fshatrat e ketyre Njesive aty ku kryhet sherbim te ulen ne masen 20%. **Kjo jep nje efekt ne ulje te Ardhurave ne Shumen prej 465000 leke dhe perfitojne 77 biznese persona juridik dhe**

EMERTIMI	NJESIA	TARIFA
----------	--------	--------

<i>-Per bizneset e medha, shpk, dhe juridik ,sha, bankat e nivelit II dhe per njesite e tregtimit te karburanteve ne Qender te Njesive Adminstrative</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>9000</i>
<i>-Per bizneset e medha, shpk, dhe juridik ,sha, bankat e nivelit II dhe per njesite e tregtimit te karburanteve jashte Qendrave te Njesive Adminstrative</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>8000</i>
<i>Per institucione shteterore</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>7000</i>

Perjashtohen nga tarifat e sherbimeve publike invalidet e punes, te luftes te verberit , paraplegjiket ,tetraplegjiket qe e fitojne kete status ne baze te ligjit nr 7874 date

17.11.1994 (per veteranet), ligjit nr 8098 date 28.03.1996 (per te verberit), si edhe ligjit nr 7889 date 14.12.1994 (per invalidet), kur kryefamiljari ka kete status.

10- TARIFAT E PARKIMIT

Kjo tarife eshte bazuar mbi ligjin nr 8652 date 31.07.2000, si dhe ligjit nr 9632 date 30.10.2006 neni 35 pika 1 germa a pika 2, te ndryshuar me ligjin nr 181/2013 date 28.12.2013.

-Te ardhurat nga tarifa e parkimit derdhen 100 % ne buxhetin e Bashkise.

-Per Parkimin e automjeteve ne parkimin per rreth parkut te syrrit te kaltert sipas llojit te mjeteve dhe orarit te parkimit te jene si me poshte vijon:

a-Autoveturat sipas intervalit te qendrimit:

**0-3 ore te jete 300 leke*

**3-4 ore te jete 400 leke*

**5-8 ore te jete 600 leke*

**9-24 ore te jete 1200 leke*

b-Per autobuzat dhe Camper te kete nje tarife parkimi ne shumen 800 leke pamvarsisht nga koha e parkimit .

11-TARIFAT QE APLIKOHEN NGA SEKTORI I SHERBIMEVE TE TRANSPORTIT

Keto tarifa jane vendosur ne baze te ligjit nr 9632 date 30.10.2006 , i ndryshuar neni 35, te ligjit nr 139/2015, “Per Organizimin dhe Funksonimin e Qeverisjes Vendore , neni 16, pika 3, miratuar me shkresen e M.F. nr 13786/1 , date 27.01.2010 ,Keto tarifa vilen gjithe vitin.

- Pagesa nga subjektet e reja behet ne fillim te çeljes se aktivitetit.
- Struktura e ngarkuar per mbledhjen e tarifave eshte sektori i sherbimeve.

Baza ligjore per tarifat ne fushen e transportit rrugor eshte ligji nr. 8308 date 18.03.1998

“ Per Transportet Rrugore “ , neni nr 5 , ku licensat , certifikatat dhe lejet jepen kundrejt pageses. Tarifat jane percaktuar nga Ministria e Financave dhe Ministria e Transporteve.Tarifa e percaktuar per licensat dhe certifikatat ne transportin rrugor , mbeshetur ne shkresen e MF nr. 13786/1, date 27.01.2010 , jane si me poshte, te detyruara per zbatim.

Po keshtu sipas propozimit te Ministrise se Transporteve dhe Infrastruktures me shkresen nr 6154/2, date 29.12.2016 dhe miratimit nga Ministria e Financave me shkresen nr 17905/1, date 27.12.2016 shtohen dy licence dhe certifikata per sherbime te rregullta te specializuara dhe vajtje – ardhje (lavieres) me afat 5 (pese) vjet, (kompetence e bashkise) si dhe afati i licenses per transportin qytetes dhe rrethqytetes te udhetareve , ndryshon nga 5 vjet ne 10 vjet (kompetence e bashkise).

TRANSPORT MALLRASH- BRENDA VENDIT	NJESIA	TARIFA
License per transport malli per te trete dhe qera brenda vendit	Leke/licens	40000
Certifikate transport malli per te trete dhe qera brenda vendit	Leke/ton/kapacitet	500
Certifikate per transport malli per llogari te vet brenda vendit	Leke/ton/kapacitet	500
Certifikate per transport malli te rrezikshem brenda vendit	Leke/ton/kapacitet	250
Certifikate per terheqes	Leke/terheqes	8500

<i>VEPRIMTARI TE TJERA</i>	<i>NJESIA</i>	<i>TARIFA</i>
<i>Autorizimi i perkoheshem nje mujor</i>	<i>Leke per autorizim</i>	3000
<i>Licens per transport malli me mjete jashte norme</i>	<i>Leke per licence</i>	21000

<i>SHERBIME TRANSPORTI</i>	<i>NJESIA</i>	<i>TARIFA</i>
<i>License agjenci transport udhetaresh me taksi brenda vendit</i>	<i>Leke per license</i>	15000
<i>License per agj. Udhetaresh linje nderkombetare</i>	<i>Leke per license</i>	40000

TRANSPORT UDHETARESH

<i>Licence transp udhet. ne linje te rregullt QYTETESE</i>	<i>Leke per linje (10 vjet)</i>	80000
<i>Certifikate transp. Udhjet. linje te rregullt QYTETESE</i>	<i>Per mjet, leke</i>	6000
<i>Licence transp. Udhjet. linje te rreg. RRETHQYTETESE</i>	<i>Per linje (10 vjet)</i>	31000
<i>Certificate transporti udhetaresh linje te rreg.RRETHQYTETESE</i>	<i>Per mjet, leke</i>	7500
<i>License transport udhetaresh ne linje N/QYTESE brenda qarkut</i>	<i>Per linje, leke</i>	7500
<i>Certificate trans. Udhjetar. linje te rreg. N/Qytetese brenda qarkut</i>	<i>Per mjet, leke</i>	7500
<i>License trans. udhetaresh linje Nderqyt. ndermjet qarqeve</i>	<i>Per linje, leke</i>	75000
<i>Certificate trans. udhjetar.nderqyt. ndermjet qarqeve</i>	<i>Per mjet, leke</i>	7500
<i>Certifikate per transport te udhetareve per llogari te vet brenda vendit</i>	<i>Per mjet</i>	7500
<i>License transport udhetaresh me taksi</i>	<i>Per linje</i>	20000

Per leshim autorizimesh te ndryshme	Per autorizim	500
License per kryerjen e sherbimeve te rregullta te specializuara te udhetareve	Per licence 5 vjet	21000
Certifikate per kryerjen e sherbimeve te rregullta te specializuara te udhetareve	Per mjet, leke	8500
License per kryerjen e sherbimeve vajtje-ardhje (lavjeres)te udhetareve	Per licence,leke	20000
Certifik. per kryerjen e sherbimeve vajtje-ardhje (lavjeres) te udhetareve	Per mjet, leke	7500

SHENIM:

- Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30 % e vleres se plote.

Per rastet e ndryshimeve ne license apo certificate qe kane te bejne me elementet * e perdoruesit te mjetit, fushes se operimit e tjera, paguhet 30 % e vleres se plote.

Edhe per vitin 2024 propozojme qe zyrat e sherbimeve funerale qe zhvillojne aktivitetin e vet ne Bashkine Finiq te paguajne nje tarife ne shunen prej 3000 lekesh per cdo sherbim funeral te kryer. Lista e ketyre sherbimeve te kryera do paraqitet ne Drejtorine e te Ardhurave nga Zyra e Gjendjes Civile te Bashkise se ciles do ti bashkelidhet dhe lista e ardhur nga Dega Rajonale e Sigurimeve Shoqerore Sarande , e shoqeruar dhe me faturen perkatese.

12 TARIFA PER LEJE DHE SHERBIM VETERINAR

LLOJI	NJESIA	TARIFA
Tarifa per bageti te trasha	Leke/koke	50
Tarifa per bageti te imta	Leke/koke	20
Per derra	Leke/koke	30
Tarife per leshim certificate veterinare	Leke/koke	100

Keto tarifa do te aplikohen ditore per subjektet qe therin dhe tregetojne mish.

Vjelja e kesaj tarife eshte ditore gjate gjithë vitit , dhe do te kryhet nga veterineri dhe po ditore do te derdhet ne arken e Bashkise me faturen per arketim.

Struktura per leshim certificate , dhenie autorizimi eshte inspektori veterinar.

Pergjegjes per realizimin e kasaj detyre eshte veterineri i Bashkise.

13 TARIFA E KULLOTAVE E LIVADHEVE

Tarifa vendore për përdorimin me qira dhe kryerjen e investimeve në pronat publike të Bashkisë Finiq (pyje dhe kullota), të jetë si në tabelën e mëposhtme, bazuar në pikën 3 të nenit 16 “Të ardhurat e veta të Bashkisë”, të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015, “Për Organizimin dhe Funkionimin e Qeverisjes Vendore”.

Të përdoren tarifat sipas VKM nr. 559, datë 29.07.2022, shtojca nr. 3, pika 3/3, për grumbullimin e gështenjave dhe bimëve medicinale. Tarifat për grumbullimin dhe shitjen e gështenjës nga pyjet, pronë publike e Bashkisë Finiq të jetë 500 lekë/kv, ndërsa për bimët medicinale 200 lekë/kv.

Tarifat për vjeljen dhe grumbullimin e bimëve mjekësore, eterovajore dhe tanifere natyrore të jenë tarifat e miratuara sipas **VKM nr. 559, datë 29.07.2022, sikundër përcaktohet në nenin 30 “Tarifat” të ligjit nr. 10120, datë 23.04.2009**, “Për mbrojtjen e fondit të bimëve mjekësore, eterovajore dhe tanifere natyrore”.

Tarifa për lidhjen e kontratës (shpenzime administrative) për kullotat të jetë 3000 lekë/kontratë. Kapaciteti për pyjet që kullotën të vendoset 2.5 krerë/ha.

A. Tarifat e kullotjes së bagëtive të jenë si më poshtë:

Lloji i kafshëve	Kullotë dimërore	Kullotë verore	Pyje që kull,ver,dim
DHEN	300 LEKË/KRERË	300 LEKË/KRERË	300 LEKË/KRERË
DHI	300 LEKË/KRERË	300 LEKË/KRERË	300 LEKË/KRERË
Të trasha njëthundrakë	2 400 Lekë/krerë	2 400 Lekë/krerë	2 400 Lekë/krerë
Të trasha dythundrakë	3 000 Lekë/krerë	3 000 Lekë/krerë	3 000 Lekë/krerë

Të gjitha përlllogaritjet për kullotjen e bagëtive do të bëhen duke marrë si bazë njësinë e gjedhit. Një lopë do të llogaritet me një njësi gjedhi, të imtat (të leshta apo të dhirta) me 0.1 njësi gjedhi, njëthundrakët do të llogariten me 0.8 njësi gjedhi.

B. Tarifat e kositjes së barit dhe krasitjes së drurëve pyjorë për gjedh:

EMËRTIMI	KULLOTË DIMËRORE lekë/m ²	KULLOTË VERORE lekë/m ²	PYJE QË KULLOTEN lekë/dru
----------	---	---------------------------------------	---------------------------------

KOSITJE BARI	0,00	1	10
KRASITJE Gjethi	0,00	0,00	10

C. Tarifat vjetore të përdorimit të sipërfaqes së tokës për ndërtimet provizore në fondin kullor nga fermerët që mbarështojnë bagëti sipas VKM nr. 632 datë 11.06.2009.

LLOJI I NDËRTIMIT	KULLOTË DIMËRORE lekë/m ² /vit	KULLOTË VERORE lekë/m ² /vit	PYJE QË KULLOTEN lekë/m ² /vit
QENDËR STANI	50	50	50
Q. PËR P. BULMETI	100	100	100
NGREHINË BANIMI PËR BARINJ	50	50	50
MULLINJ, MAGAZINA	100	100	100

TARIFAT BAZË TË LËNDËS DRUSORE, sipas VKM nr. 559, datë 29.07.2022.

Në bazë të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, janë paraqitur tarifatat e mëposhtme:

Tarifatat bazë të lëndës drusore, tarifatat dysHEME për dhënie në përdorim me kontratë qeraje të fondit pyjor dhe kullor, tarifatat bazë për kërkim - zbulim të hidrokarbureve, gjeologjike, minerare, uji, dhe vendosje e objekteve të ndryshme në sipërfaqe, tarifatat për shtrirje tubacionesh dhe linjash në sipërfaqe si dhe ndërtim kanalesh uji, naftë, gaz, tensioni elektrik, tarifatat për ndërtim linje të tensionit të lartë. Tarifatat që zbatohen për prodhim inertesh, tarifatat e antenave të telefonisë celulare, fikse, të lëvizshme, televizive, tarifatat për ndërtim objekteve si bare, restorante, karburante, si dhe tarifatat e faunës së egër dhe gjahut.

Për tarifatat në sektorin e pyjeve dhe të kullotave për lëndët drusore tarifatat bazë janë si më poshtë:

LLOJI I DRURIT	NJËSIA	TARIFA
PER LËNDË DRUSORE SI DUSHK, FRASHËR,	LEKË/M ³	600

AKACIE, GËSHTENJA ETJ...		
HALOR, SHELQ, PLEP DHE VERRI	LEKË/M ³	250
DRU ZJARRI	LEKË/M ³	600

Lëndë punimi në këmbë:

LLOJI I DRURIT	NJËSIA	TARIFA
DUSHK E HOLLË DERI NË 22 CM E MESME	LEKË/M ³	2 500
DUSHK E MESME DHE E TRASHË MBI 22 CM	LEKË/M ³	4 000

Materiali do të përdoret për ngrehinat e blegtorëve sipas shtojcës nr. 3, “Tarifat për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore, për grumbullimin e prodhimeve të dyta pyjore dhe jo pyjore”, lidhja 3/1 pika b/2 të VKM nr. 559, datë 29.07.2022.

TARIFAT DYSHEME PËR DHËNIEN NË PËRDORIM ME KONTRATË QIRAJE TË FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK PËR USHTRIMIN E VEPRIMTARIVE.

1. NGRITJE FIDANISHTE PYJORE

TERRITORI	NJËSIA	1 VIT	2-5 VJET	6-10 VJET
PYLL, SHKURRE, KULLOTË	Lekë/ha/vit	3 960	3 740	3 300
BIMËSI PYJORE	Lekë/ha/vit	2 970	2 860	2 200

2. BAZË DIDAKTIKE DHE EKSPERIMENTALE KËRKIMORE – SHKENCORE NË FUSHËN E PYJEVE.

TERRITORI	NJËSIA	1 VIT	2-5 VJET	6-10 VJET
PYLL TRUNGISHTE	Lekë/ha/vit	4 950	4 675	4 400
PYLL CUNGISHTE, SHKURRE, KULLOTË	Lekë/ha/vit	3 960	3 740	3 300

BIMËSI PYJORE	Lekë/ha/vit	2 970	2 860	2 200
---------------	-------------	-------	-------	-------

3. PËR MBARËSHTIMIN E FLORËS SË EGËR DHE KULTIVIMIN E BIMËVE TË NDRYSHME.

TERRITORI	NJËSIA	1 VIT	2-5 VJET	6-10 VJET
PYLL CUNGISHTE, SHKURRE	Lekë/ha/vit	23 760	22 770	19 800
BIMËSI PYJORE	Lekë/ha/vit	19 800	18 975	13 200

4. PËR MBARËSHTIMIN E FAUNËS SË EGËR DHE GJAHUT.

TERRITORI	NJËSIA	1 VIT	2-5 VJET	6-10 VJET
PYLL TRUNGISHTE	Lekë/ha/vit	36 000	34 000	30 000
PYLL CUNGISHTE, SHKURRE, KULLOTË	Lekë/ha/vit	24 000	23 000	20 000
BIMËSI PYJORE	Lekë/ha/vit	18 000	17 000	15 000
INPRODUKTIVE	Lekë/ha/vit	18 000	17 000	15 000

5. AGROPYLLTARI.

TERRITORI	NJËSIA	1 VIT	2-5 VJET	6-10 VJET
BIMËSI PYJORE	Lekë/ha/vit	15 000	13 000	10 000

6. PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, PËR VEPRIMTARI TURISTIKE KAMPINGJE (KËNDE LODRASH, SHËNDETËSORE, SHOQËRORE DHE MJEDISE SPORTIVE, SHPLODHËSE, KULTURORE ETJ...)

TERRITORI	NJËSIA	1 VIT	2-5 VJET	6-10 VJET
PYLL TRUNGISHTE	Lekë/ha/vit	198 000	132 825	110 000
PYLL CUNGISHTE, SHKURRE,	Lekë/ha/vit	138 600	99 000	82 500

KULLOTË				
BIMËSI PYJORE	Lekë/ha/vit	99 000	57 200	49 500
INPRODUKTIVE	Lekë/ha/vit	99 000	57 200	49 500

7. PËR VENDOSJE ANTENE TË TELEFONISË FIKSE, TË LËVIZSHME, TELEVIZIVE RADIO KOMUNIKIMIT.

TERRITORI	NJËSIA	1-5 VJET	6-10 VJET
PYLL TRUNGISHTE	Lekë/ha/vit	11 250 000	10 000 000
PYLL CUNGISHTE, SHKURRE, KULLOTË	Lekë/ha/vit	8 500 000	8 000 000
BIMËSI PYJORE	Lekë/ha/vit	6 500 000	5 500 000
INPRODUKTIVE	Lekë/ha/vit	5 500 000	5 000 000

8. PËR NDËRTIM TELEFERIK PASAGJERËSH OSE LINJË TË TENSIONIT, AEROGJENERATORË DHE FOTOVOLTAIKE (STACIONET BAZAMENTET DHE OBJEKTET PËRKATËSE ETJ...)

TERRITORI	NJËSIA	1 VIT	2-5 VJET	6-10 VJET
PYLL TRUNGISHTE	Lekë/ha/vit	240 000	230 000	210 000
PYLL CUNGISHTE, SHKURRE, KULLOTË	Lekë/ha/vit	192 000	184 000	176 000
BIMËSI PYJORE	Lekë/ha/vit	156 000	150 000	143 000
INPRODUKTIVE	Lekë/ha/vit	156 000	150 000	143 000

9. PËR KRYERJEN E OPERACIONEVE TË KËRKIM – ZBULIMIT HIDROKARBURE, GJEOLGJIKE E MINERARE, UJI, VENDOSJE OBJEKTESH TË NDRYSHME NDIHMËSE NË SIPËRFAQE.

TERRITORI	NJËSIA	1-5 VJET	6-10 VJET
-----------	--------	----------	-----------

PYLL TRUNGISHTE	Lekë/ha/vit	120 000	96 000
PYLL CUNGISHTE, SHKURRE, KULLOTË	Lekë/ha/vit	96 000	78 000
BIMËSI PYJORE	Lekë/ha/vit	76 800	62 000
INPRODUKTIVE	Lekë/ha/vit	76 800	62 000

10. PËR SHTRIRJE TUBACIONESH DHE LINJASH NË SIPËRFAQE, SI DHE NDËRTIM KANALESH (UJI, NAFTË, GAZI, TENSIONI ELEKTRIK ETJ...)

TERRITORI	NJËSIA	1 VIT	2-5 VJET	6-10 VJET
PYLL TRUNGISHTE	Lekë/ha/vit	240 000	220 000	175 000
PYLL CUNGISHTE, SHKURRE, KULLOTË	Lekë/ha/vit	190 000	176 000	145 000
BIMËSI PYJORE	Lekë/ha/vit	160 000	145 000	110 000
INPRODUKTIVE	Lekë/ha/vit	150 000	145 000	110 000

11. PËR NDËRTIM/PËRDORIM RRUGE PËR LIDHJEN E SIPËRFAQES SË DHËNË NË PËRDORIM, ME RRJETIN RRUGOR EKZISTUES.

TERRITORI	NJËSIA	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lekë/km/vit
PYLL TRUNGISHTE	Lekë/ha/vit	70 000
PYLL CUNGISHTE	Lekë/ha/vit	50 000
PYLL SHKURRE, KULLOTA	Lekë/ha/vit	35 000
BIMËSI PYJORE	Lekë/ha/vit	30 000
INPRODUKTIVE	Lekë/ha/vit	25 000

12. VENDOSJE KAMINASH PËR PRODHIM QYMYR DRURI DHE ESHKËS SË KOVAÇIT, FURRË, GËLQEREJE, SHESHE PËR DEPOZITIMIN E PËRKOHSHËM TË MATERIALEVE TË NDRYSHME (PIKA TRANSITI) ETJ...

TERRITORI	NJËSIA	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/km/vit
BIMËSI PYJORE	Lekë/ha/vit	250 000
INPRODUKTIVE	Lekë/ha/vit	100 000

13. NDËRTIM LINJE TË TENSIONIT TË LARTË.

TERRITORI	NJËSIA	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/km/vit
PYLL TRUNGISHTE	Lekë/ha/vit	60 000
PYLL CUNGISHTE	Lekë/ha/vit	35 000
PYLL SHKURRE	Lekë/ha/vit	25 000

14. PËR NDËRTIM OBJEKTE BARE, RESTORANTE, KARBURANTE.

TERRITORI	NJËSIA	1-5 VJET	6-10 VJET
PYLL TRUNGISHTE	Lekë/ha/vit	7 500 000	7 125 000
PYLL CUNGISHTE, SHKURRE, KULLOTË	Lekë/ha/vit	7 125 000	5 000 000
BIMËSI PYJORE	Lekë/ha/vit	5 000 000	4 000 000
INPRODUKTIVE	Lekë/ha/vit	5 000 000	4 000 000

15. PËR NXJERRJE, PRODHIM DHE DEPOZITIM MATERIALESH INERTE, DIREKT NGA SIPERFAQJA (KARRIERË)

TERRITORI	NJËSIA	1 VIT	2-5 VJET	6-10 VJET
-----------	--------	-------	----------	-----------

INPRODUKTIVE	Lekë/ha/vit	540 000	495 000	440 000
--------------	-------------	---------	---------	---------

16. PËR NDËRTIM REZERVUARËSH PËR ZHVILLIMIN E AKUAKULTURËS.

TERRITORI	NJËSIA	1-5 VJET	6-10 VJET
PYLL TRUNGISHTE	Lekë/ha/vit	360 000	270 000
PYLL CUNGISHTE, SHKURRE, KULLOTË	Lekë/ha/vit	270 000	180 000
BIMËSI PYJORE	Lekë/ha/vit	180 000	126 000
INPRODUKTIVE	Lekë/ha/vit	180 000	126 000

TARIFAT E SIPËRFAQEVE PYLL, KULLOTË DHE LIVADHE PRIVATE.

TERRENI	NJËSIA	TARIFA
PYJE PRIVATE	Lekë/ha/vit	1400
KULLOTA PRIVATE	Lekë/ha/vit	1400
LIVADHE PRIVATE	Lekë/ha/vit	1400

DREJTORI
ILIA NIKOLA

