

**REPUBLIKA E SHQIPERISË**  
**BASHKIA FINIQ**  
**VENDIM**  
**Nr 70 Date 09/12/2020**

**“PER MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE TE BASHKISE FINIQ PER VITIN 2021”**

***BAZA LIGJORE:***

- ❖ Ligji nr.139/2015, date 17.12.2015 “Per Organizimin dhe Funksionim e Qeverisjes Vendore.
- ❖ Ligji nr. 9632, date 30.10.2006 “Per Sistemin e Taksave Vendore”, i ndryshuar me ligjin nr. 142/2015, date 17.12.2015 “ Per disa ndryshime ne ligjin nr 9632 , date 30.10.2006” Per sistemin e taksave vendore”.
- ❖ Ligji nr. 8438,date 28.12.1998, “ Per tatimin mbi te ardhurat” , i ndryshuar, ligjit nr.9723, date 03.05.2007 “ Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”.
- ❖ Ligji nr. 9920, date19.05.2008 “ Per Procedurat Tatimore ne Republiken e Shqiperise “, me ndryshime.
- ❖ Ligji nr. 10081, date 23.02.2009 “ Per licensat, autorizimet dhe lejet ne Republiken e Shqiperise, i ndryshuar.
- ❖ Ligji nr. 9975, date 28.07.2008 “ Per Taksat Kombetare” i ndryshuar.
- ❖ Ligji nr. 9482, date03.04.2006 ” Per legalizimin , urbanizimin dhe integrimin e ndertimeve pa leje” te ndryshuar.
- ❖ Ligji nr. 107/2014 “ Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit”.
- ❖ Udhezimit te MF nr 24, date 02.09.2008, Udhezimit te MF nr.1, date12.01.2007 “ Per percaktimin e veprimtarive qe trajtohen si veprimtari tregtare apo sherbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit te tyre ne organin tatimor “.
- ❖ VKM nr. 54, date 05.02.2014 “ Per percaktimin e kriterëve, dhenies me qera , enfitoaze apo kontrata te tjera te pasurise shtetore” te ndryshuar, dhe me propozimet e sektoreve te finances, taksave dhe tarifave vendore, urbanistikes, bujqesise dhe pyjores.

Me Propozim te Drejtorise se te Ardhurave dhe Pronave Publike dhe te Kryetarit te Bashkise ,Keshilli I Bashkise ne mbledhjen e tij te dates 09/12/2020:

**VENDOSI:**

1-Te miratoje Paketën Fiskale te vitit 2021 sipas taksave dhe tarifave te bashkelidhur ketij vendimi.

## PAKETA FISKALE E VITIT 2021

### ❖ TAKSAT VENDORE

#### **Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin per biznesin e vogel.**

Forma dhe permbajtja e deklarates tatimore vjetore percaktohen me udhezim te Ministrit te Financave.

Për administrimin e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël është ngarkuar Drejtoria Rajonale Tatimore. Të ardhurat e realizuara prej tij do të derdhen për llogari të Bashkisë çdo datë 10 te muajit pasardhes. Shpërblimi i Drejtorisë Rajonale Tatimore do të jetë 1% e shumës së derdhur për llogari të Bashkisë.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e taksës vendore mbi tatimin e thjeshtuar mbi fitimin, eshte Drejtoria Rajonale Tatimore Sarande.

     **Taksa mbi pasurite e paluajtshme qe perbehet nga taksa mbi ndertesat, taksa mbi token bujqesore dhe taksa mbi truallin.**

#### **TAKSA E NDERTESES.**

**Te ardhurat nga kjo takse i kalojne 100% Bashkise ku realizohet kjo takse.**

#### **Gjen mbeshtetje ligjore tek:**

**Ligji nr 106.12.2017, date 30.11.2017**, mbi ndryshimet e ligjit nr 9632, date 30.10.2006, " Per sistemin e taksave vendore", si dhe vendimit nr 132, date 07.03.2018, " Per metodologjine per percaktimin e vleres se taksueshme te pasurise se paluajtshme "NDERTESA", e bazes se taksës per kategori specifike, natyren dhe prioritetin e informacionit dhe te dhenave per percaktimin e bazes se taksës, si dhe te kritereve dhe rregullave per vleresimin alternativ te detyrimit te taksës se ndertesës.

Aneksi 1, Bashkia Finiq i referohet cmimit mesatar te shitblerjes se ndertesave per qellime banimi dhe biznesi eshte 28000 leke per m2, dhe Aneksit 2, qe jep cmimet mesatare per meter katror per ndertesat qe nuk sherbejne per banim.

#### **Shkalla e taksës**

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës,  
Te jete si më poshtë:

#### **a) për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim**

te jete 0,05% te bazes se taksës, e llogaritur kjo ne shumen 14 leke /m2

#### **b) për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike**

Shkalla e taksës te jete 0,2% te bazes se taksës e llogaritur kjo ne Shumen 56 leke/m2.

**c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.**

**Aneksi 2**-Çmimet mesatare per meter katror sipërfaqe ndertimi per ndertesat jo per banim propozohet si me poshte:

a-cmimi per m2 eshte 1.5% me i larte se çmimi i sipërfaqeve te banimit subjektet per sherbime dhe tregeti kjo ne shumem 84 lek/m2

b-Çmimi per m2 sipërfaqe ndertimi per parkim te mbuluar ose bodrume familjare eshte 70% e takses se ndertesat per banesat ose  $14 \times 70\% = 9.8$  lek/2 ndersa per parkim te hapur familjar =4.2 lek m2 , cmimi per parkim te hapur biznes =16.8 lek m2,-cmimi per parkim te mbuluar ose bodrum per biznes =39.2 lek/m2

c-Çmimi per m2 e sipërfaqeve ndertimi e destinuar per veprimtari prodhuese eshte 50% e cmimit te banesave ne zonen ku ushtron aktivitetin ose ne Shumen  $56 \times 50\% = 28$  lek/m2

d-Cmimi per m2 e sipërfaqeve te ndertimit e destinuar per veprimtari industrial te jete sa 50% te takses per tregti e sherbime ose  $42 \times 50\% = 28$  lek/m2

d-Çmimi per m2 sipërfaqe ndertimi qe perdoren per bujqesi dhe blegtori eshte sa 30% e cmimit te sipërfaqeve te banesave te zones ose  $56 \times 30\% = 16.8$  leke

e- Per ndertesat e privatizuara me ligjin nr 7652, date 23.12.1992 “ Per privatizimin e banesave shteterore”, I ndryshuar, cmimi per m2 eshte 70% I cmimit per m2 sipas zones ku ben pjese kjo ndertese =  $14 \times 70\% = 9.8$  lek/m2.

Taksas mbi ndertesat i nenshtrohen individet, personat fizike dhe juridike, vendas apo te huaj, pronare ose perdorues te pasurive te paluajtshme ne territorin e Republikes se Shqiperise, pavaresisht nga niveli i shfrytezimit te ketyre ndertesave, pervec rasteve kur ne ligj percaktohen ndryshe.

Kesaj takse i nenshtrohen edhe personat qe kane aplikuar per legalizim te ndertesat.

Gjithashtu takses se ndertesat i nenshtrohen zhvilluesit, te cilet nuk e kane mbyllur ndertimin sipas lejes perkatese. Afati i perlllogaritjes fillon nga moment i mbarimit te afatit te lejes se ndertimit e percaktuar kjo ne miratimin e lejes se ndertimit.

Taksa vendore mbi pasurine –ndertese llogaritet si detyrim vjetor per taksapaguesit dhe duhet te likujdohet brenda 3 –mujorit te pare te vitit 2021.

Detyrimi per taksen mbi ndertesat llogaritet si shumezim i bazes se takses me shkallen e kesaj takes.

**Perjashtohen nga taksa mbi ndertesat :**

\_\_A\_\_ Pronat e shtetit dhe te njesive te qeverisjes vendore, qe perdoren per qellime jofitimpruese .

\_\_B\_\_ Ndertesat e banimit qe shfrytezohen me qera dhe qe jane te paliberalizuara.

\_\_C\_\_ Ndertesat qe perdoren nga komunitetet fetare.

\_\_D\_\_ Pasurite ne pronesi te shtetit, te kaluara me VKM, nen administrimin e shoqerive publike shteterore.

\_\_E\_\_ Banesat sociale ne pronesi te Bashkise.

\_\_F\_\_ Pasurite e subjekteve te ndryshme te marra me qera nga Bashkite.

\_\_G\_\_ Perjashtohen gjithashtu, pensionistet ( vetem)!

*Per kategorine e fundit perjashtimet behen vetem ne rastin kur perfituesi eshte kryefamiljar, cka vertetohet me certifikaten familjare te leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile e Bashkise Finiq dhe vertetimit nga Sigurimet Shoqerore qe figurojne si pensionist.*

*Per ndertesat ne pronesi te shoqerive te ndertimit te destinuara per shitje, por qe jane ende te pashitura , taksa do te vendoset sipas destinacionit .*

*\_\_\_Per banesat ku mungon dokumenti i pronesise te meret nje siperfaqe masatare prej 100 m2.*

*\_\_\_Taksa e nderteses ne fshat mund te vilet me agjent tatimor ose ne filialet e “Postes “ sha.*

*Ne zbatim te nenit 20 te ligjit 181/2013 date 28.12.2013, Z.R.P.P . duhet ti ofroje Bashkise te dhenat e rregjistrit elektronik te pasurise.*

*Baza e taksës mbi ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat.Detyrimi per taksen llogaritet si shumezim I nivelit te taksës me bazen e taksueshme. Siperfaqia në pronësi të taksapaguesit përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë këtë pronësi dhe në rastin e mungesës së dokumentacionit, perdoruesi i ndertesës ben nje vetdeklarim te siperfaqes se ndertesës, prane bashkise ku ndodhet ndertesata.*

*Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore njeh si dokumentacion një nga dokumentat e mëposhtme:*

- *Vërtetimin e pronësisë*
- *Vendimet e komisionit të kthimit të pronave*
- *Vendimet e privatizimit*
- *Vetdeklarimin*
- *Vendimet e komisionit të verifikimit të pasurive të paluajtshme*

### ***Detyrimi për taksën mbi ndërtesën llogaritet si detyrim vjetor.***

*Struktura e ngarkuar për vjeljen e Taksës mbi ndërtesat, për subjektet private dhe famuljet është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave pranë Bashkisë Finiq.*

## **TAKSA MBI TOKEN BUJQESORE**

*Kjo takse eshte bazuar mbi ligjin nr 9632 date 30.10.2006 neni 23 dhe ne **Aneksin 2** Zona 1 dhe 2, ndryshuar me Ligjin 142/2015 date 17.12.2015 . Baza e taksës mbi token bujqesore eshte siperfaqja e tokes bujqesore ne Ha ne pronesi dhe ne perdorim,perfituar nga ligji nr.7501, date 19.07.1991 “ Per Token” .e cila percaktohet sipas dokumentave qe e vertetojne ate.*

### ***Dokumentacioni per efekt te taksës se tokes bujqesore eshte:***

- *Vertetimin e pronesise sipas Regjistrit te Zyres se Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme e cila njofton rregullisht cdo tre muaj pa shperblim Bashkine per ndryshimet dhe regjistrimet e reja ( neni 24 i ligjit nr 9632 date 30.10.2006).*
- *Siperfaqja e tokes bujqesore percaktohet mbi bazen e dokumentave te pronesise, ( ligji nr 7501 , date 19.07.1991 formulari 6, akti i pronesise).*

- Per vertetim pronesia njihet edhe VKKKP, vendimet e privatizimit, vendimet e privatizimit (A K P ) ose dokumenta te tjera te leshuara nga organet perkatese shteterore ne perputhje me legjislacionin perkates.
- Ne rast te mungeses se dokumentacionit , Kryetari i Bashkise ngre komision per verifikimin e pasurive te paluajtshme dhe taksimi behet mbi te dhenat qe leshon ky komision.

Kategorite minimale te tokave bujqesore jepen ne aneksin 2 te ligjit nr 142/2015 .Per cdo kategori minimale te tokes bujqesore , keshilli bashkiak mund te miratoje nenkategorizime.

Perjashtohen nga taksa e tokat bujqesore qe mbillen me kultura drufutrore dhe vreshtari per pese vitet e para nga koha e mbjelljes, dhe invalidet, te verberit, paraplegjiket dhe tetraplegjiket.

### **Dokumentacioni per efekt perjashtimi nga taksa e tokes bujqesore eshte :**

❖ Fotokopje e librezes perkatese dhe vertetim nga dega e shoqates se invalideve, te verberve, apo tetra dhe paraplegjik ( liste zyrtare per efekt te perjashtimit).

❖ Taksa e mbledhur paguhet ne buxhetin e Bashkise ne teritorin e se ciles ndodhet prona e taksueshme.

Per fshatrat qe jane te rrethit Sarande do te bazohemi tek aneksi 2 zona 1 kategoria e peste deri tek kategoria e dhjete , dhe per fshatrat qe jane te rrethit Delvine do te bazohemi tek aneksi 2 zona 2 nga kategoria e trete deri tek kategoria e dhjete, e percaktuar per cdo njesi administrative dhe per cdo fshat taksa e tokes bujqesore eshte si me poshte:

Tarifa per sherbime te ndryshme administrative , pergatitja e dokumentacionit per token bujqesore per ne Z.R.P.P te jete 5000 leke.

\_\_\_**Njesia Administrative Finiq**\_\_\_Finiq\_2550 leke/ha/vit, Vrion\_2600 leke/ha/vit, Karahaxh\_2500 leke/ha/vit, Bregas\_2500 lek/ha/vit , Çlirim\_2300 lek/ha/vit, Buronje \_2600 leke/ha/vit.

\_\_\_**Njesia Administrative Livadhja** \_\_\_Kalcat\_2000 l/ha/vit, Llazat\_2000 l/ha/vit, Sopik\_2500 l/ha/vit, Lefter Talo\_2400 l/ha/vit , Kullurice\_2500 l/ha/vit , Koder \_2200 l/ha/vit , Vagalat \_2500 l/ha/vit , Pandalejmon \_2500 l/ha/vit , Grave \_2000 l/ha/vit , Komat \_2000 l/ha/vit , Zminec\_1800 l/ha/vit , Grazhdan \_1800 l/ha/vit , Qesarat \_2000 l/ha/vit , Karroq \_1800 l/ha/vit , Livadhja \_2500 l/ha/vit.

\_\_\_**Njesia Administrative Aliko** \_\_\_Halo \_2800 l/ha/vit , Pllake\_2800 l/ha/vit , Fanar-3000 l/ha/vit , Qenurjo \_3000 l/ha/vit , Tremul\_2800 l/ha/vit , Rahulle \_2800 l/ha/vit , Neohor \_3000 l/ha/vit , Jerme \_2800 l/ha/vit , Caush \_3000 l/ha/vit , Aliko \_3000 l/ha/vit.

\_\_\_**Njesia Administrative Dhiver** \_\_\_Dhiver\_1900 l/ha/vit , Navarice \_2000 l/ha/vit , Rumanxa \_2000 l/ha/vit , Memoraq \_2200 l/ha/vit , Dermish \_2200 l/ha/vit , Cerkovice \_1800 l/ha/vit , Shendre \_1800 l/ha/vit , Janicat \_1800 l/ha/vit , Leshnice e poshtme dhe e siperme \_1800 l/ha/vit , Malcan \_1800 l/ha/vit.

\_\_\_**Njesia Administrative Mesopotam** \_\_\_Krane\_2600 l/ha/vit , Ardhasove \_2600 l/ha/vit , Fitore \_2550 l/ha/vit , Livine \_2300 l/ha/vit, Kardhikaq\_1600 l/ha/vit, Velahove \_2000 l/ha/vit , Mesopotam\_2650 l/ha/vit , Kostar\_2300 l/ha/vit, Brailat \_2400 l/ha/vit, Sirakat \_2000 l/ha/vit , Krongj \_1600 l/ha/vit, Dhrovjan \_1600 l/ha/vit, Muzine \_1600 l/ha/vit, Pece \_1600 l/ha/vit , kurse ne fshatin Bistrice nuk kane perfituar toke bujqesore nga ligji nr 7501, date 19.07.1991 “ Per Token ” .

### **TARIFAT QE DO TE PERDOREN PER UJITJEN E TOKAVE BUJQESORE**

# PAKETA FISKALE 2021

\_\_\_ Per ujitjen e tokave me rrjedhje te lire ku ujin e marrin fshataret pa shpenzime energjie tarifa do te jete \_\_\_ **2000 leke/ha/sezor**

\_\_\_ per ujitjen e tokave ku fshataret bejne shpenzime energjie tarifa do te jete \_\_\_ **1000 leke/ha/sezon.**

**Shtojme qe gjate procesit te ujitjes per cdo fshat do te behet konvertimi I tarifes ne vartesi te siperfaqjes se mbjelle dhe menyres se ujitjes sipas listes bashkelidhur paketes fiskale e perpiluar nga Drejtoria e Bujqesise dhe e Kullimit.**

**-----Per pike lidhje ne ujesjellesit e rezervuareve poshte saracineskes se ujesjellesit tarifa te jete 1500 leke**

Per administrimin e kesaj tarife do te bashkepunojne Drejtoria e Bujqesise , Drejtoria e Menaxhimit te Ujerave dhe Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

## \_\_\_ **TAKSA MBI TRUALLIN ( JO HAPESIRE PUBLIKE )**

Kjo takse e shtuar me ligjin 142/2015 date 17.12.2015. Baza e takses mbi truallin eshte siperfaqja e truallit ne m2 ne pronesi apo perdorim te taksapaguesit , e cila percaktohet me dokumenta qe e vertetojne ate. Ne rast mungese , perdoruesi ben vetdeklarim te siperfaqes ne perdorim, prane bashkise ku ndodhet trualli. Per cdo kategori keshilli bashkiak mund te miratoje nenkategorizime. Taksa eshte ne leke per meter katror.

Nivelet tregues te takses se truallit jepen ne aneksin 2.1 te ketij ligji. Taksa paguhet ne buxhetin e Bashkise , ne territorin ku ndodhet prona e taksueshme.

Per administrimin e kesaj tarife do te bashkepunojne Drejtoria e Bujqesise , Drejtoria e Menaxhimit te Ujerave dhe Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

<b>LLOJI I TAKSES</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TAKSA E TRUALLIT</b>
<b>TRUALL PER QELLIME BANIMI NGA INDIVIDET</b>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>0.14</i>
<b>TRUALL PER QELLIME BIZNESI</b>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>12</i>

## \_\_\_ **TAKSA MBI KALIMIN E TE DREJTES SE PRONESISE SE PALUAJTESHME.**

Kjo takse eshte bazuar mbi ligjin nr 9632 date 30.10.2006, dhe ligjit nr . 142/2015, date 17.12.2015, pika 2 e nenit 14, per ndryshime ne nenin 27 te ligjit nr. 9632 dhe ligjin nr. 8438 , date 28.12.1998 “ Per tatimin mbi te ardhurat “ dhe udhezimin nr. 5 date 30.01.2006 “ Per tatimin mbi te ardhurat ,dhe udhezimit nr. 1 date 11.01.2008 “Per tatimin mbi te ardhurat” dhe udhezimit nr. 9 date 26.02.2008 “ Per tatimin e kalimit te se drejtes se pronesise se paluajtshme “ te Ministrise se Financave dhe asaj te Drejtesise.

## **“ Aneksi 3 Zona 3.**

**Nivelet e takses se kalimit te pronesise mbi ndertesat jane:**

NDERTESA BANIMI	Leke/m2	100
NDERTESA PER TREGJETI DHE SHERBIME	Leke/m2	300
NDERTESA TE TJERA	Leke/m2	200

*Keto kategorizime jane edhe per njesite e tjera administrative ne vartesi te Bashkise.*

*Vjelja e kesaj takse behet nga Z.R.P.P. e cila ne rolin e agjentit tatimor perfiton 3% te shumes se arketuar. Afati I xhirimit te lekeve te arketuara behet per llogari te Bashkise jo me vone se 30 dite nga muaji pasardhes sipas nenit 28 pika 4 e ligjit nr 9632 date 30.10.2006. Struktura pergjegjese per akt-rakordimin me Z.R.P.P. eshte sektori i Urbanistikes te Bashkise.*

## **\_\_\_ TAKSA E NDIKIMIT NE INFRASTRUKTURE NGA NDERTIMET E REJA DHE ATO NE PROCES LEGALIZIMI .**

*Bazuar ne ligjin nr 9632 ,date 30.10.2006, neni 27,ndryshuar me ligjin nr. 142/2015 , date 17.12.2015, ligjin nr. 10146 date 29.08.2009 neni 2, ligjin nr. 10119 date 23.04.2009 “ Per Planifikimin e territorit “.Objekt i takses se ndikimit ne infrastrukture jane edhe ndertesat ne proces legalizimi.*

*Taksa e ndikimit ne infrastrukture per ndertimet e reja do te jete 2% e vleres se investimitsi ne rastin e banesave edhe te bizneseve.Gjithnje kjo kur jeja e ndertimit jepet nga Bashkia.*

*Per objektet qe jane ne proces legalizimi eshte 0.5 % te vleres se objektit.*

*Per administrimin e kesaj takse eshte sektori i planifikimit te teritorit ose sektori i urbanistikes se Bashkise.*

## **\_\_\_ TAKSA E RREGJISTRIMIT TE PERVITSHEM TE AUTOMJETEVE**

*Ligji nr 9975 date 28.07.2008 , “ Per Taksat Kombetare”, ligjit nr.10457 date 21.07.2011, ligjit nr. 10458, date 21.07.2011, te ndryshuar si dhe vendimit nr 783, date 10.11.2011 “ Per Procedurat e ndarjes te te ardhurave te takses vjetore te mjeteve te perdorura ne njesite e qeverisjes vendore “ .*

*Pergjegjese per raportimin me shkrim prane sektorit te taksave eshte D.R.SH.T.RR. e cila nga 100% te arketimit , 18% i kalojne Bashkise , 5% te shumes se arketuar e perfiton D.R.SH.T.RR. dhe pjesa tjeter i kalon Buxhetit te Shtetit.*

*Kjo takse grumbullohet nga D.R.SH.T.RR.( Aneksi 4)*

## **\_\_\_ TAKSA E TABELES**

*Bazuar ne Ligjin nr 9632, date 30.10.2006, i ndryshuar, aneksi nr 7. Pagesat e takses se tabeles dhe asaj te reklames i nenshtrohen te gjitha subjektet fizik, juridik, privat dhe shteteror, vendas apo te huaj, ndermarrje dhe institucione te cilat kryejne veprimtarine e vet brenda juridiksionit te Bashkise Finiq.Çdo subjekt ( fizik, juridik, ndermarrje, ent, institucion ) eshte i detyruar te vendose tabelen apo reklamen e emertimit te vet ne hyrje te objektit ku ushtron aktivitetin e tij.Bazuar ne ligjin nr. 106/2017 , “ Per disa*

# PAKETA FISKALE 2021

ndryshime ne ligjin nr . 9632 date 30.10.2006 “ niveli i takses se tabelave ( **Aneksi 7**)per Bashkine Finiq eshte si me poshte :

<b>NR</b>	<b>LLOJET E TABELAVE</b>	<b>NJESIA MATESE</b>	<b>TARIFA</b>
<b>I.</b>	<b>Takse tebele per qellime identifikimi, te trupezuara ose jo,ne teritorin ku zhvillohet veprimtaria e biznesit, dhe qe nuk reklamon veprimtari te te treteve( emer mbiemer dhe aktiviteti).</b>		
<b>a</b>	<i>Deri ne 2 m2</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>0</i>
<b>b</b>	<b>Mbi 2 m2 deri me 10 m2</b>		
	<i>E thjeshte( pa ndricim)</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>7000</i>
	<i>Me ndricim te thjeshte</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>11000</i>
	<i>Elektronike</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>15000</i>
<b>c</b>	<b>Mbi 10 m2 deri ne 20 m2</b>		
	<i>E thjeshte( pa ndricim)</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>5950</i>
	<i>Me ndricim te thjeshte</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>9775</i>
	<i>Elektronike</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>12750</i>
<b>ç</b>	<b>Mbi 20 m2 deri me 40 m2</b>		
	<i>E thjeshte( pa ndricim)</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>3850</i>
	<i>Me ndricim te thjeshte</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>6325</i>
	<i>Elektronike</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>8250</i>
<b>d</b>	<b>Mbi 40 m2</b>		
	<i>E thjeshte( pa ndricim)</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>2800</i>
	<i>Me ndricim te thjeshte</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>4600</i>
	<i>Elektronike</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>6000</i>
<b>II.</b>	<b>Tabela per qellime identifikimi jashte teritorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit ne formen dhe permasat e tabelave per orientim.</b>		
	<i>Tabele identifikuese</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>120</i>
<b>III.</b>	<b>Tabele per qellime reklamimi e levizshme ose jo deri ne 35 m2</b>		
	<i>E thjeshte me/pa ndricim</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>13500</i>



# PAKETA FISKALE 2021

	<i>Elektronike</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>27000</i>
<b>IV.</b>	<b><i>Tabele ne funksion te ekspozimeve te ndryshme te hapura, panaire, e tjera.</i></b>		
	<i>Te te gjitha llojeve dhe permasave</i>	<i>Leke/m2/vit</i>	<i>1000</i>

*Me hartimin e kesaj takes te meret Drejtoria e Sherbimeve dhe Taksave .*

*Kjo takse paguhet nje here ne vit, dhe sit e gjitha taksat dhe tarifat e tjera ne rast te moslikujdimit ne afat do te aplikohet kamatevones ne masen 0.06% ne dite deri ne nje vit.*

## **\_\_\_ TAKSA E FJETJES NE HOTEL**

*Ndryshuar me ligjin nr 142/2015 date 17.12.2015.*

*Niveli tregues I kesaj takse eshte sipas aneksit 8 te ketij ligji.*

*Detyrimi llogaritet si shumezim I nivelit te takses se vendosur nga bashkia, per cdo nate qendrimi me numrin e neteve te qendrimin ne hotel. Detyrimi per kete takse i takon klientit, detyrim I cili mbahet nga hoteli per llogari te bashkise, dhe duhet te behet ne bashkine ku ndodhet hoteli Brenda dates 5 te muajit pasardhes.*

## **\_\_\_ TAKSA VENDORE TE PERKOHESHME**

### ***Takse per hapesirat publike:***

<i>Subjektet qe shfrytezjne hapesirat publike jashte gentplanit te miratuar</i>	<i>Leke/m2/muaj</i>	<i>60</i>
<i>Subjektet qe shfrytezjne hapesirat publike jashte gentplanit te miratuar gjate sezonit turistik</i>	<i>Leke/m2/muaj</i>	<i>65</i>

*Struktura kompentente per dhenien e Lejeve per shfrytezimin e ketyre hapesirave dhe vjeljen e detyrimit qe rrjedh prej tyre eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Territorit, prane Bashkise Finiq.*

### ***Disa rregulla per mbarevajtjen e punes me subjektet private .***

*Mbeshtetur ne ligjin nr. 9632 , date 30.10.2006, neni 17 percakton rastet kur nuk perbejne veper penale dhe klasifikimin si kundravajtje administrative si me poshte :*

- Mosregjistrimi ose mosreregjistrimi i vendndodhjes se veprimterise ekonomike apo mos pagimi i takses brenda afatit te caktuar denohet me gjobe te barabarte me 25 % te detyrimit te takses.*
- Paraqitja e te thenave te pasakta ose te paplota denohet me gjobe 10000 leke e cila paguhet bashke me detyrimin per taksen , ligji nr. 9632, neni 14 i tij.*
- Moslejimi i punonjesit te hyje ne mjediset e biznesit denohet me gjobe 10000 leke, e cila paguhet brenda 15 diteve nga data kur sektori i te ardhurave ka nxjere vleresimin.*
- Nese tatimpaguesi nuk paguan taksen , gjoben dhe taksen shtese, sektori i taksave vendore vendos bllokimin e veprimtarise deri ne castin e kryerjes se pageses. Nese tatimpaguesi vazhdon*

veprimtarine pamvaresisht urdherit te bllokimit, denohet me sekuestrimin e pasurive ne vendin e biznesit. Kjo ne baze te ligjit nr. 9745 date 28.05.2007 pika 3.

## TARIFAT VENDORE

Bazuar ne ligjin 139/2015, date 17.12.2015, " Mbi organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore " individet, subjektet private dhe institucionet qe jane Brenda territorit te Bashkise i nenshtrohen edhe tarifave vendore.

## TARIFA PER DHENIEN E LICENSAVE TE TREGETIMIT TE NAFTES BRUTO DHE NENPRODUKTEVE TE SAJ.

Bazuar ne VKM Nr 970, date 2.12.2015 " Per percaktimin e procedurave dhe te kushteve per dhenien e licencave per tregetin e naftes bruto dhe nenprodukteve te saj " do te zbatohen tarifate e meposhtme:

- ❖ Per dhenien dhe perseritjen e licensave per stacionet e shitjes se karburanteve, gazit te lengshem te naftes, per automjetet, dhe vajrave lubrifikante eshte 2 000 000 ( dy million ) leke per te gjitha bashkite pervec Tiranes.
- ❖ Per dhenien dhe perseritjen e licensave per njesite e shitjes se lendeve djegese, qe ushtrojne veprimtarine e tregetit te tyre per perdorim nga konsumatore fundore, eshte 1000000 leke ( nje milion per 5 vjet ) per te gjitha bashkite pervec Tiranes.

Afati i licensave per stacionet dhe njesite eshte 5 vjecar.

Per zbatimin e ketij vendimi **merret Drejtoria e sherbimeve.**

•

## NE LIDHJE ME BAZEN E QERASE

Per tregun e lire, prone e bashkise Finiq, sipas kerkesave te tregetarave per marrje me qera te siperfaqeve , kur siperfaqja eshte nen 200 m2 per vitin 2021 do te jepen ne baze te VKM nr 54, date 05.02.2014 per disa ndryshime ne VKM nr 529 date 08.06.2011 pika 5/a dhe 6/a " Per percaktimin e kriterave te procedurave dhe te menyres se dhenies me qera, enfiteoze..., vlera e siperfaqeve te jete 100 leke /m2/muaj.

Per kete ngarkohet zyra e urbanistikes dhe e sherbimeve per percaktimin e siperfaqeve te dhenies me qera , orarit te funksionimit, kurse zyra e taksave dhe tarifave vendore per percaktimin e vleres se qerave mujore apo vjetore.

Per ambulancat ditore qe tregetojne prodhime familjare , **pagesa eshte 180 leke**/person/diteose **5400 leke ne muaj** dhe ngarkohet nje punonjes i deges se sherbimeve te Bashkise per dhenien e kuponave ditore ne vleren 180 leke.

Dhenie me qera te sallave per zhvillimin e aktiviteteve te ndryshme social-kulturore deri ne 100 m2 tarifa te jete 6000 leke per cdo aktivitet ndersa per mbi 100 m2 te jete 10000 leke per cdo aktivitet.

Perjashtohen nga kjo tarife nxenesit e shkollave qe jane ne juridiksionin e Bashkise Finiq.

Dhenie me qera e objekteve apo siperfaqeve troje ( nen 200 m2 ) qera eshte 100 leke/m2/muaj , ne administrimin e Bashkise Finiq dhe njesive administrative te saj , behet me kontrate nje vjecare nga kryetari i bashkise, pas miratimit nga Keshilli Bashkiak ku percaktohen vlerat, siperfaqet, lloji i objektit, mbeshetur ne VKM nr. 54 , date 05.02.2014, neni 27 i tij "Per dhenie me qera te objekteve shteterore ",

# PAKETA FISKALE 2021

Ndersa ata mbi 200 m2 vendoset vlera leke/m2/muaj per nje vit me vendim te keshillit bashkiak me prokurim publik.

Per automjetet ditore ambulante pagesa 1500 leke/dite qendrimi per tregetim brenda hapësirës së rrethuar të tregut të lirë e jashtë tij.

## \_\_\_ TARIFA VULE

❖ Tarifa per cdo vertetim te dhene ___ 200 leke per cope.
❖ Tarifa per cdo vertetim i dhene nga arkiva ___ 200 leke per cope.
❖ Tarifa per cdo vertetim per efekt tenderi ___ 500 leke per cope

## \_\_\_ TARIFAT PER SHERBIMET QE KRYHEN DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TE ZHVILLIMIT TE TERRITORIT NE BASHKINE FINIQ

### \_\_\_ SHERBIMET

___ Proces verbal pikeitim aksesh ___ 2500 leke
___ Proces verbal kontrolli perfundim kuota 000 ___ 2500 leke
___ Kontroll i perfundimit te karabinase ___ 2500 leke/kat
___ Kontroll i sistemit te jashtem ___ 4000 leke
___ Kontroll per leje perdorimi banese ___ 50leke/m2, dhe Biznes ___ 70 leke/m2
___ Leje per prishje objekti ___ 5000 leke
___ Leje per prerje druresh ___ 3000 leke
___ Per pajisje me leje ndertimi ___ 5000 leke
___ Per rifreskim leje ndertimi ___ 5000 leke
___ Per ndryshime ne project ___ 4000 leke
___ Tarife per pajisje me leje pune per meremetime ___ 1000 leke
___ Tarife per leshim dokumenti dublikate ___ 4000 leke
___ Tarife per shqyrtimin e dokumentacionit per leje zhvillimi ___ 5000 leke
___ Tarife per shqyrtimin e dokumentacionit per leje ndertimi ___ 5000 leke
___ Tarife per shqyrtimin e dokumentacionit per d.paraprake ___ 4000 leke
---Vertetime te ndryshme ___ 200 leke.
---Tarife sherbimi per rregjistrimin e trojeve te blera ne A.SH.K ___ 5000 leke

# PAKETA FISKALE 2021

Mbeshetur ne Ligjin Nr 107/2014"Per Planifikimin e teritorit" dhe Vkm nr 408 dt 13.05.2015.  
Per ndjekjen dhe zbatimin e tyre ne terren eshte Sektori I Planifikimit te Territorit, Kontrollit dhe Zhvillimit te Territorit dhe Inspektoriati Ndertimor.

## TARIFAT E SHERBIMIT AMBULANT.

Ambulantet brenda Bashkise **180** leke /dite dhe sipas kohes se punes edhe tarifat e pastrimit dhe sherbimit. Te gjitha personat qe duan te ofrojne sherbimin ambulator kane te drejte te ushtrojne aktivitetin brenda bashkise pasi jane pajisur me leje nga Bashkia.

Strukturat pergjegjese jane Policia Bashkiake , e cila paraqet me shkrim ate cka evidentuar dhe pasi zyra e tatim taksave te percaktoje pagesen ateherë ti jepet e drejta e ushtrimit te aktivitetit.

## TARIFAT E PASTRIMIT PER PERSONAT FIZIK DHE FAMILJARET

<b>EMERTIMI</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>
SUBJEKTE TREGETARE ME SIPERFAQE DERI NE 30 m2	Leke/vit	5000
SUBJEKTE TREGETARE ME SIPERFAQE MBI 31-100 M2	Leke/vit	1000
SUBJEKTE TREGETARE ME SIPERFAQE MBI 100 M2	Leke/vit	15000
FAMILJARET	Leke/vit	<b>1500</b>

## TARIFAT E PASTRIMIT PER PERSON JURIDIK, SHPK DHE SHA, DHE PERSONAT FIZIK BIZNES I MADH

Per bizneset, person fizik biznes i madh	Leke/vit	40000
Personat e tjere juridik dhe shpk	Leke/vit	45000
Shoqerite anonime dhe filialet e lojra te fatit	Leke/vit	70000
Per bankat e nivelit te dyte	Leke/vit	80000
Per njesite e shperndarjes se karburanteve	Leke/vit	50000

## AUTOMJETE PER TRANSPORT UDHETARESH

Automjete per Transport pasagjeresh deri ne 5 vende	Leke/vit	3000
Automjete per Transport pasagjeresh deri ne 9 vende	Leke/vit	5000
Automjete per Transport pasagjeresh deri ne 25 vende	Leke/vit	6000
Automjete per Transport pasagjeresh nga 26 deri ne 42 vende	Leke/vit	7000
Automjete per transport pasagjeresh me mbi 42 vende	Leke/vit	7500

# PAKETA FISKALE 2021

## **AUTOMJETE PER TRANSPORT MALLRASH**

<i>Automjete per transport mallrash deri ne 2 ton</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>3000</i>
<i>Automjete per transport mallrash nga 2 deri ne 5 ton</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>5000</i>
<i>Automjete per transport mallrash nga 5 deri ne 10 ton</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>7000</i>
<i>Automjete per transport mallrash nga 10 deri ne 16 ton</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>8000</i>
<i>Automjete mbi 16 ton</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>10000</i>

## **\_\_\_ TARIFAT E NDRICIM PER PERSONAT FIZIK, DHE FAMILJARET**

<i>Tarifa e ndricimit per personat fizik</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>5000</i>
<i>Per familjaret tarifa e ndricimit</i>	<i>Leke/vit</i>	<b><i>1500</i></b>

*Kjo tarife eshte vjetore , me administrimin e ketyre tarifave meret Drejtoria e taksave dhe tarifave .*

## **\_\_\_ TARIFAT E NDRICIMIT PER , BIZNESET E MEDHA DHE INSTITUCIONET.**

<b>EMERTIMI</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>
<i>Per bizneset e medha, shpk, dhe juridik ,sha, bankat e nivelit II</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>7000</i>
<i>Per institucione shteterore</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>5000</i>

*Perjashtohen nga tarifat e sherbimeve publike invalidet e punes, te luftes te verberit , paraplegjiket ,tetraplegjiket qe e fitojne kete status ne baze te ligjit nr 7874 date 17.11.1994 ( per veteranet ), ligjit nr 8098 date 28.03.1996 (per te verberit ), si edhe ligjit nr 7889 date 14.12.1994 (per invalidet ), kur kryefamiljari ka kete status.*

## **\_\_\_TARIFAT E UJESJELLSIT DHE KANALIZIMEVE**

*Me daten 23.11.2018, Keshilli Administrativ i UKF sha vendosi, te konfirmoje dhe te miratoje tarifat e furnizimit me uje dhe kanalizimeve per vitin 2019 si me poshte:*

### **\_\_\_Per ujin e pijshem per abonentet te pajisur me matesa:**

<i>___Per familjaret ___52 leke/m3</i>
<i>___Per aktivitetet private___120 leke/m3</i>
<i>___Institucionet shteterore___120 leke/m3</i>
<i>___Furnizimi me shumice___30 leke/m3</i>
<i>___ Tarife sherbimi_200 leke/muaj.</i>

### **\_\_\_Per ujrat e zeza**

# PAKETA FISKALE 2021

___Per familjaret me mates_20 leke /m3, per ata pa mates_250 leke/muaj.
___Per aktivitete private me mates _30 leke/m3, pa mates_500 leke/muaj.
___Institucionet shtetere me mates _30 leke/m3 dhe pa mates_500 leke/muaj
___Tarife sherbimi per familjaret qe kane vetem kanalizime te ujerave_250 leke/muaj

\_\_\_Per rastet qe nuk kane matesa dhe faturimi aforfe te behet fikse:

___Per familjaret ___ 650 leke/muaj
---Per familjare-----1085 leke /muaj ne fshatrat qe jane pajisur me mates por abonentet nuk disponojne
___ Per aktivitetet private ___2500 leke/muaj
___Per institucionet private dhe shtetere ___2500 leke/muaj

Tarifat e mesiperme jane pa TVSH.

Tarifa per Pike- lidhje te reja 5000 leke /muaj.

Keto tarifa jane deri ne momentin e krijimit te UKF, dhe mbas krijimit jane tarifa qe percaktohen nga **ENTI KOMBETAR RREGULLATOR I UJIT.**

## \_\_\_ TARIFAT E PARKIMIT

- ❖ Tarifes se parkimit te automjeteve i nenshtrohen te gjitha personat fizik, juridik rezidente ne Bashkine Finiq dhe te cilet posedojne mjet, pavaresisht llojit te tij dhe qe shfrytezojne vendparkimet e percaktuara nga bashkia.
- ❖ Zyra e taksave dhe tarifave vendore ne Bashki, ne bashkepunim me Policine Bashkiake, ngarkohet per vjeljen dhe administrimin e tarifes se parkimit.
- ❖ Nivelet e tarifes se parkimit per cdo kategori mjetesh dhe i tarifes se tregut te lire mbi baze te kontrates me sipermarsin jane si me poshte:

LLOJI I MJETIT	NJESIA	TARIFA
Autobuza te cdo lloji	Lek/mjet/vit	5000
Mikrobuza per transport udhetaresh	Lek/mjet/vit	4000
Fugona e kamiona deri ne 3.5 ton	Lek/mjet/vit	3000
Kamiona mbi 3.5 ton	Lek/mjet/vit	5000
Personat fizik qe nuk jane resident ne Bashki	Leke ore qendrimi	50

Te ardhurat nga tarifa e parkimit derdhen 100 % ne buxhetin e Bashkise.

Zyra e sherbimeve ( transporti ) ne Bashki bashkepunon me Zyren e taksave dhe tarifave vendore ne evidentimin e mjeteve qe pajisen me leje transporti ne Bashki dhe jane objekt i tarifes se parkimit.

# PAKETA FISKALE 2021

Kjo tarife eshte bazuar mbi ligjin nr 8652 date 31.07.2000, si dhe ligjit nr 9632 date 30.10.2006 neni 35 pika 1 germa a pika 2, te ndryshuar me ligjin nr 181/2013 date 28.12.2013.

## TARIFAT QE APLIKOHEN NGA SEKTORI I SHERBIMEVE

Keto tarifa jane vendosur ne baze te ligjit nr 9632 date 30.10.2006 , i ndryshuar neni 35, te ligjit nr 139/2015, "Per Organizimin dhe Funkcionimin e Qeverisjes Vendore , neni 16, pika 3, miratuar me shkresen e M.F. nr 13786/1 , date 27.01.2010.Keto tarifa vilen gjithë vitin.

- Pagesa nga subjektet e reja behet ne fillim te çeljes se aktivitetit.
- Struktura e ngarkuar per mbledhjen e tarifave eshte sektori i sherbimeve.
- Per dhenie publikat dokumenti me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30 % e vleres se plote.

Baza ligjore per tarifat ne fushen e transportit rrugor eshte ligji nr. 8308 date 18.03.1998

" Per Transportet Rrugore " , neni nr 5 , ku licensat , certifikatat dhe lejet jepen kundrejt pageses. Tarifat jane percaktuar nga Ministria e Financave dhe Ministria e Transporteve.Tarifa e percaktuar per licensat dhe certifikatat ne transportin rrugor , mbeshtetur ne shkresen e MF nr. 13786/1, date 27.01.2010 , jane si me poshte, te detyruara per zbatim.

Po keshtu sipas propozimit te Ministrise se Transporteve dhe Infrastruktures me shkresen nr 6154/2, date 29.12.2016 dhe miratimit nga Ministria e Financave me shkresen nr 17905/1, date 27.12.2016 shtohen dy licence dhe certifikata per sherbime te rregullta te specializuara dhe vajtje – ardhje ( lavieres ) me afat 5 (pese ) vjet, ( kompetence e bashkise ) si dhe afati i licenses per transportin qytetes dhe rrethqytetes te udhetareve , ndryshon nga 5 vjet ne 10 vjet (kompetence e bashkise).

<b>TRANSPORT MALLRASH- BRENDA VENDIT</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>
License per transport malli <b>per te trete</b> dhe qera brenda vendit	Leke/licens	40000
Certifikate transport malli <b>per te trete</b> dhe qera brenda vendit	Leke/ton/kapacitet	500
Certifikate per transport malli <b>per llogari te vet</b> brenda vendit	Leke/ton/kapacitet	500
Certifikate per transport malli <b>te rrezikshem</b> brenda vendit	Leke/ton/kapacitet	500
Certifikate per terheqes	Leke/terheqes	7500

<b>VEPRIMTARI TE TJERA</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>
Autorizimi i perkoheshem nje mujor	Leke per autorizim	2000

# PAKETA FISKALE 2021

<i>Licens per transport malli me mjete jashte norme</i>	<i>Leke per licence</i>	20000
---	-------------------------	-------

<b>SHERBIME TRANSPORTI</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>
<i>License agjenci transport udhetaresh me <b>taksi</b> brenda vendit</i>	<i>Leke per license</i>	15000
<i>License per agj. Udhetaresh linje <b>nderkombetare</b></i>	<i>Leke per license</i>	40000

## **TRANSPORT UDHETARESH**

<i>Licence transp udhet. ne linje te rregullt <b>QYTETESE</b></i>	<i>Leke per linje ( 10 vjet)</i>	80000
<i>Certifikate transp. Udhet. linje te rregullt <b>QYTETESE</b></i>	<i>Per mjet, leke</i>	5000
<i>Licence transp. Udhet. linje te rreg. <b>RRETHQYTETESE</b></i>	<i>Per linje ( 10 vjet)</i>	20000
<i>Certificate transporti udhetaresh linje te rreg.<b>RRETHQYTETESE</b></i>	<i>Per mjet, leke</i>	7500
<i>License transport udhetaresh ne linje <b>N/QYTESE</b> brenda qarkut</i>	<i>Per linje, leke</i>	75000
<i>Certificate trans. Udhetar. linje te rreg. <b>N/Qytetese</b> brenda qarkut</i>	<i>Per mjet, leke</i>	7500
<i>License trans. udhetaresh linje <b>Nderqyt.</b> ndermjet qarqeve</i>	<i>Per linje, leke</i>	75000
<i>Certificate trans. udhetar.<b>nderqyt.</b> ndermjet qarqeve</i>	<i>Per mjet, leke</i>	7500
<i>Certifikate per transport te udhetareve <b>per llogari te vet</b> brenda vendit</i>	<i>Per mjet</i>	7500
<i>License transport udhetaresh me <b>taksi</b></i>	<i>Per linje</i>	20000
<i>Per leshim autorizimesh te ndryshme</i>	<i>Per autorizim</i>	500
<i>License per kryerjen e sherbimeve te rregullta te specializuara te udhetareve</i>	<i>Per licence 5 vjet</i>	20000
<i>Certifikate per kryerjen e sherbimeve te rregullta te specializuara te udhetareve</i>	<i>Per mjet, leke</i>	7500
<i>License per kryerjen e sherbimeve vajtje-ardhje (lavjeres )te udhetareve</i>	<i>Per licence,leke</i>	20000
<i>Certifik. per kryerjen e sherbimeve vajtje-ardhje (lavjeres ) te udhetareve</i>	<i>Per mjet, leke</i>	7500



# PAKETA FISKALE 2021

## SHENIM:

- Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30 % e vleres se plote.
- Per rastet e ndryshimeve ne license apo certificate qe kane te bejne me elementet e perdoruesit te mjetit, fushes se operimit e tjera, paguhet 30 % e vleres se plote.

## \_\_\_NE LIDHJE ME BAZEN E QERASE

Per tregun e lire, prone e bashkise Finiq, sipas kerkesave te tregtareve per marrje me qera te siperfaqeve , kur siperfaqja eshte nen 200 m2 per vitin 2017 do te jepen ne baze te VKM nr 54, date 05.02.2014 per disa ndryshime ne VKM nr 529 date 08.06.2011 pika 5/a dhe 6/a “ Per percaktimin e kriterëve te procedurës dhe te menyres se dhenies me qera, enfiteoze..., vlera e siperfaqeve te jete 100 leke /m2/muaj.

Per kete ngarkohet zyra e urbanistikës dhe e sherbimeve per percaktimin e siperfaqeve te dhenies me qera , orarit te funksionimit, kurse zyra e taksave dhe tarifave vendore per percaktimin e vleres se qerases mujore apo vjetore.

Per ambulancet ditore qe tregtojne prodhime familjare , pagesa eshte 100 leke/person/dite dhe ngarkohet nje punonjes i deges se sherbimeve te Bashkise per dhenien e kuponave ditore ne vleren 100 leke.

Dhenie me qera e objekteve apo siperfaqeve troje ( nen 200 m2 ) qera eshte 100 leke/m2/muaj , ne administrimin e Bashkise Finiq dhe njesive administrative te saj , behet me kontrate nje vjecare nga kryetari i bashkise, ku percaktohen vlerat, siperfaqet, lloji i objektit, mbeshtetur ne VKM nr. 54 , date 05.02.2014, neni 27 i tij “Per dhenie me qera te objekteve shteterore “, Ndersa ata mbi 200 m2 vendoset vlera leke/m2/muaj per nje vit me vendim te keshillit bashkiak me prokurim publik.

Per automjetet ditore ambulante pagesa 1500 leke/dite qendrimi per tregtim brenda hapësirës së rrethuar te tregut te lire e jashte tij.

## \_\_\_ TARIFA VULE

❖ Tarifa per cdo vertetim te dhene ___ 200 leke per cope.
❖ Tarifa per cdo vertetim i dhene nga arkiva ___ 200 leke per cope.
❖ Tarifa per cdo vertetim per efekt tenderi ___ 500 leke per cope

## \_\_\_ TARIFA PER LEJE DHE SHERBIM VETERINAR

LLOJI	NJESIA	TARIFA
Tarifa per bageti te trasha	Leke/koke	50
Tarifa per bageti te imta	Leke/koke	20
Per derra	Leke/koke	30
Tarife per leshim certificate veterinare	Leke/koke	100

# PAKETA FISKALE 2021

Keto tarifa do te aplikohen ditore per subjektet qe therin dhe tregetojne mish.

Vjelja e kesaj tarife eshte ditore gjate gjithë vitit , dhe do te kryhet nga veterineri dhe po ditore do te derdhet ne arken e Bashkise me faturen per arketim.

Struktura per leshim certificate , dhenie autorizimi eshte inspektori veterinar.

Pergjegjes per realizimin e kasaj detyre eshte veterineri i Bashkise.

## \_\_\_TARIFA E KULLOTAVE

Tarifa vendore per perdorimin me qera dhe kryerjen e investimeve ne pronat publike te Bashkise Finiq ( pyje dhe kullota ) , do te jete si tek tabela e meposhtme , bazuar ne piken 3 te nenit 16 “Te ardhurat e veta te Bashkise “ te ligjit nr 139/2015, date 17.12.2015 , “Per Organizimin dhe Funkionimin e Qeverisjes Vendore”.

Te perdoren tarifat e miratuara nga qeveria per mbledhjen e geshtenjave, sherbeles, rigonit, gjetheve te dafines e te tjera . Ne vecanti tarifa per grumbullimin dhe shitjen e geshtenjes nga pyjet , prone publike e Bashkise Finiq te jete 20 leke/kg.

Tarifat per vjeljen,dhe grumbullimin e bimeve mjekesore , eterovajore dhe tanifere natyrore te jene tarifat e miratuara me VKM , sikunder percaktohet ne nenin 30 “ Tarifat” te ligjit nr 10120 , date 23.04.2009 , “ Per mbrojtjen e fondit te bimeve mjekesore, eterovajore dhe tanifere natyrore “.

Tarifa per lidhjen e kontrates ( shpenzime administrative) per kullotat te jete 3000 leke/kontrate.Kapaciteti per pyjet qe kulloten dhe per kullotat verore dhe dimerore eshte 2.5 krere/ha.

A\_\_\_Tarifat e kullotjes se bagetive do te jene si me poshte:

Lloji i kafsheve	Kullote dimërore	Kullotë verore	Pyje që kull,ver,dim
<b>DHEN</b>	<b>300 LEKE/KRERE</b>	<b>300 LEKE/KRERE</b>	<b>300 LEKE/KRERE</b>
<b>DHI</b>	<b>300 LEKE/KRERE</b>	<b>300 LEKE/KRERE</b>	<b>300 LEKE/KRERE</b>
<b>Te trasha njethundrake</b>	<b>2400 U/krere</b>	<b>2400 leke/krere</b>	<b>2400 U/krere</b>
<b>Te trasha dythundrake</b>	<b>3000/Lek /krere</b>	<b>3000/Lek /krere</b>	<b>3000lek/krere</b>

Te gjitha perllogaritet per kullotjen e bagetive do te behen duke marre si baze njesine e gjedhit.Nje lope do te llogaritet me nje njesi gjedhi ,te imtat (te leshta apo te dhirta)me 0.1 njesi gjedhi ,njethundraket do te llogariten me 0.8 njesi gjedhi.

B\_\_\_Tarifat e kositjes se barit dhe krasitjes se drureve pyjore per gjedhe:

EMERTIMI	KULLOTE DIMERORE lek /m2	KULLOTE VERORE lek/m2	PYJE QE KULLOTEN lek/dru
KOSITJE BARI	0,00	1	10
KRASITJE Gjethi	0,00	0,00	10

# PAKETA FISKALE 2021

C\_\_Tarifat vjetore te perdorimit te siperfaqes se tokes per ndertimet provizore ne fondin kullisor nga fermeret qe mbareshtojne bageti: **Sipas V,K,M,Nr 632 date 11.06.2009.**

<b>LLOJI I NDERTIMIT</b>	<b>KULLOTE DIMERORE leke/m2/vit</b>	<b>KULLOTE VERORE leke/m2/vit</b>	<b>PYJE QE KULLOTEN leke/m2/vit</b>
QENDER STANI	50	50	50
Q. PERP. BULMETI	100	100	100
NGREHINE BANIMI PER BARRINJ	50	50	50 l
MULLINJ, MAGAZINA	100	100	100

**\_\_\_ TARIFAT BAZE TE LENDES DRUSORE ,Sipas V.K.M.Nr 1064 date 22.12.2010**

Ne baze te Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr, 1064 , date 22.12.2010, per disa ndryshime ne Vendimin Nr 391, date 21.06.2006 te Keshillit te Ministrave “ Per Percaktimin e Tarifave ne Sektorin e Pyjeve dhe Kullotave “, si dhe shtojca , jane paraqitur tarifat e meposhtme:

Tarifat baze te lendes drusore, tarifat dysheme per dhenien ne perdorim me kontrate qeraje te fondit pyjor dhe kullisor, tarifat baze per kerkim- zbulim te hidrokarbureve, gjeologjike, minerare, uji, dhe vendosje e objekteve te ndryshme ne siperfaqe, tarifat per shtrirje tubacionesh dhe linjashne siperfaqe si dhe ndertim kanalesh uji, nafte, gazi, tensioni elektrik, tarifat per ndertim linje te tensionit te larte, Tarifat qe zbatohen per prodhim inertesh, Tarifat e antenave te telefonise celulare , fikse, te levizshme, televizive, tarifat per ndertim objektesh si bare, restorante, karburante, si dhe tarifat e faunes se eger dhe gjahut.

Per tarifat ne sektorin e pyjeve dhe te kullotave per lendet drusore tarifat baze jane si me poshte:

<b>LLOJI I DRURIT</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>
<b>PER LENDE DRUSORE SI DUSHK, FRASHER, AKACIE, GESHTENJA E TE TJ.</b>	<b>LEKE/M3</b>	<b>500</b>
<b>HALOR, SHELG, PLEP DHE VERRI</b>	<b>LEKE/M3</b>	<b>200</b>
<b>DRU ZJARRI</b>	<b>LEKE/M3</b>	<b>500</b>

Keto evidentohen nga policia bashkiake , raportohet me shkrim tek inspektori I administrimit te tokes, I cili ne bashkepunim me specialistin e urbanistikes bejne matjet , arketojne detyrimin dhe pastaj lidhin kontraten me fermerin qe mbareshton bageti.

**\* Lende punimi ne kembe:**

<b>LLOJI I DRURIT</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>

# PAKETA FISKALE 2021

<b>DUSHK E HOLLE DERI NE 22 CM E MESME</b>	<b>LEKE/M3</b>	<b>2300</b>
<b>DUSHK E MESME DHE E TRASHE MBI 22 CM</b>	<b>LEKE/M3</b>	<b>4000</b>

\_\_ (Materiali do te perdoret per ngrehinat e blektoreve sipas shtojces "Per tarifet ne sektorin e pyjeve dhe kullotave tarifet baze te lendes drusore ne kembe ,lidhja 1/a pika b/2 te VKM nr 1064 date 22.12.2010." Per disa ndryshime ne vendimin 391 date 21.6.2006 .)

**\*TARIFAT DYSHEME PER DHENIEN NE PERDORIM ME KONTRATE QIRAJE TE FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIVE.**

**\_\_A\_\_ NGRITJE FIDANISHTE PYJORE, BAZE DIDAKTIKE DHE EKSPERIMENTALE KERKIMORE SHKENCORE NE FUSHEN E PYJEVE DHE KULLOTAVE.**

<b>TERRITORI</b>	<b>NJESIA</b>	<b>1 VIT</b>	<b>2-5 VJET</b>	<b>6-10 VJET</b>
<b>PYLL TRUNGISHTE</b>	<i>Leke/ha/vit</i>	4500	4250	4000
<b>CUNGISHTE, SHKURRE, KULLOT</b>	<i>Leke/ha/vit</i>	3600	3400	3000
<b>BIMESI PYJORE</b>	<i>Leke/ha/vit</i>	2700	2600	2000

Struktura e ngarkuar per zbatimin e kesaj tarife eshte inspektori i administrimit te tokes.

**\_\_B\_\_ TARIFE PER KERKIM – ZBULIM TE HIDROKARBUREVE , GJEOLGJIKE, MINERARE, UJI, VENDOSJE E OBJEKTEVE TE NDRYSHME NDIHMESE NE SIPERFAQE.**

<b>TERRITORI</b>	<b>NJESIA</b>	<b>1-5 VJET</b>	<b>6-10 VJET</b>
<b>PYLL TRUNGISHTE</b>	<i>Leke/ha /vit</i>	120000	96000
<b>PYLL CUNGISHTE, SHKURRE, KULLOT</b>	<i>Leke/ha /vit</i>	96000	78000
<b>PYLL, BIM. PYJORE, DJERR, INPRODUKTIVE</b>	<i>Leke/ha /vit</i>	76800	62000

**\_\_C\_\_ TARIFA PER SHTRIRJE TUBACIONESH DHE LINJASH NE SIPERFAQE SI DHE NDERTIM KANALESH UJI, NAFTE , GAZI, TENSION ELEKTRIK.**

<b>TERRITORI</b>	<b>NJESIA</b>	<b>1 VIT</b>	<b>2-5 VJET</b>	<b>6-10 VJET</b>
<b>PYLL TRUNGISHTE</b>	<i>Leke/km/vit</i>	240000	220000	175000
<b>PYLL CUNG, SHKURRE, KULLOT</b>	<i>Leke/km/vit</i>	190000	176000	145000
<b>BIM. PYJORE, INPRODUKTIVE</b>	<i>Leke/km/vit</i>	150000	145000	110000

Struktura e ngarkuar per administrimin e kesaj tarife eshte sektori I sherbimeve ne bashkepunim me sektorin e Urbanistikës.

**\_\_D\_\_ TARIFE PER NDERTIM LINJE TE TENSIONIT TE LARTE:**

<b>TERRITORI</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>
------------------	---------------	---------------

# PAKETA FISKALE 2021

<i>PYLL TRUNGISHTE</i>	<i>Leke/km/vit</i>	<i>60000</i>
<i>PYLL CUNG, SHKURRE,KULLOT</i>	<i>Leke/km/vit</i>	<i>35000</i>
<i>BIM.PYJORE,INPRODUKTIVE</i>	<i>Leke/km/vit</i>	<i>25000</i>

***\_\_E\_\_ TARIFE QE ZBATOHEN PER NXJERRJE , PRODHIM DHE DEPOZITIM MATERIALESH INERTE , DIREKT NGA SIPERFAQJA ( KARRIERE )\_\_ PRODHIM INERTESH***

*Te gjitha keto biznese e ushrojme aktivitetin e tyre ne toka inproduktive dhe ne varesi te viteve qe do te ushtrohen keto aktivite jane edhe tarifat si me poshte :*

<b><i>AFATI I KONTRATES</i></b>	<b><i>NJESIA</i></b>	<b><i>TARIFA</i></b>
<i>PER 1- VIT</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<i>540000</i>
<i>PER 2-5 VJET</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<i>495000</i>
<i>PER 6-10 VJET</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<i>440000</i>

*Me administrimin e kesaj takse meret Policia Bashkiake e cila jep informacion me shkrim tek inspektori i administrimit te tokes, pyjeve, kullotave ne Bashki te cilet ne bashkepunim me urbanistiken lidhin kontraten dhe pergjigjen per vjeljen e kasaj tarife.*

***\_\_F\_\_ TARIFAT PER NDERTIM OBJEKTESH SI BARE, RESTORANTE,KARBURANTE.***

<b><i>TERRITORI</i></b>	<b><i>NJESIA</i></b>	<b><i>1-5 VJET</i></b>	<b><i>6-10 VJET</i></b>
<i>PYLL TRUNGISHTE</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<i>7500000</i>	<i>7125000</i>
<i>PYLL CUNG, SHKURRE,KULLOT</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<i>7125000</i>	<i>5000000</i>
<i>BIM.PYJORE,INPRODUKTIVE</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<i>5000000</i>	<i>4000000</i>

***\_\_G\_\_ TARIFAT BAZE PER MBARESHTIMIN E FAUNES SE EGER DHE GJAHUT .***

<b><i>TERRITORI</i></b>	<b><i>NJESIA</i></b>	<b><i>1 VIT</i></b>	<b><i>2-5 VJET</i></b>	<b><i>6-10 VJET</i></b>
<i>PYLL TRUNGISHTE</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<i>36000</i>	<i>34000</i>	<i>30000</i>
<i>PYLL CUNG, SHKURRE,KULLOT</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<i>24000</i>	<i>23000</i>	<i>20000</i>
<i>BIM.PYJORE,INPRODUKTIVE</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<i>18000</i>	<i>17000</i>	<i>15000</i>

***\_\_H\_\_ TARIFAT BAZE PER MBARESHTIMIN E FLORES SE EGER DHE KULTIVIMIN E BIMEVE TE NDRYSHME:***

<b><i>TERRITORI</i></b>	<b><i>NJESIA</i></b>	<b><i>1 VIT</i></b>	<b><i>2-5 VJET</i></b>	<b><i>6-10 VJET</i></b>
-------------------------	----------------------	---------------------	------------------------	-------------------------

# PAKETA FISKALE 2021

<i>PYLL TRUNGISHTE</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<i>24000</i>	<i>23000</i>	<i>20000</i>
<i>PYLL CUNG, SHKURRE,KULLOT</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<i>21600</i>	<i>20700</i>	<i>18000</i>
<i>BIM.PYJORE,INPRODUKTIVE</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<i>18000</i>	<i>17250</i>	<i>12000</i>

*Te VKM nr 1064, date 22.12.2010, ka edhe tarifa te tjera si ne agropylltari, per qellime pushimi, per perdorim rruge per lidhjen e siperfaqes se dhene ne perdorim, me rrjetin rrugor ekzistues, per ndertim rezervuaresh per zhvillimin e akuakultures, per vendosje kaminash per prodhim qymyr druri, furre qelqerje, pika tranziti e te tjera .*

## **TARIFAT E SIPERFAQEVE PYLL, KULLOTE DHE LIVADHE PRIVATE**

<b>TERRENI</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>
<i>PYJE PRIVATE</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<b>1200</b>
<i>KULLOTA PRIVATE</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<b>1200</b>
<i>LIVADHE PRIVATE</i>	<i>Leke/ha/vit</i>	<b>1200</b>

## **TARIFAT E HAPESIRAVE PUBLIKE**

*Tarifa llogaritet si detyrim mujor i tatimpaguesit.*

*Tarifa për zënien e hapësirës publike nuk zbatohet për hapësirat që nuk janë në pronësi dhe nën administrimin e pushtetit vendor.*

<i>Njesite administrative</i>	<i>Leke/m2/muaj</i>	<i>Vlera</i>
<i>Njesia Finiq</i>	<i>Leke/m2/muaj</i>	<i>60</i>
<i>Aliko, Mesop, Dhiver, Livadhja</i>	<i>Leke/m2/muaj</i>	<i>30</i>

***Siperfaqja e hapësirës publike të zënë do të percaktohet nga Urbanistika , e firmosur nga Drejtori I ketij sektori dhe do të kalojë në protokollin e Bashkisë.***

2-Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Drejtoria e te ardhurave dhe pronave Publike.

3-Ky vendim hyn ne fuqi sipas Ligjit 139/2015, neni 55 pika 6 si dhe pas shprehjes se ligjeshmerise nga Prefekti I Qarkut Vlore .

**KRYETARI I KESHILLIT**

**ZISO NASHO**































































































































































**\_\_\_ Njesia Administrative Finiq** \_\_\_ Finiq\_2600 leke/ha/vit, Vrion\_2600 leke/ha/vit, Karahaxh\_2550 leke/ha/vit, Bregas\_2550 lek/ha/vit , Çlirim\_2400 lek/ha/vit, Buronje \_2550 leke/ha/vit.

**\_\_\_ Njesia Administrative Livadhja** \_\_\_ Kalcat\_2000 l/ha/vit, Llazat\_2000 l/ha/vit, Sopik\_2500 l/ha/vit, Lefter Talo\_2500 l/ha/vit , Kullurice\_2600 l/ha/vit , Koder\_2200 l/ha/vit , Vagalat\_2600 l/ha/vit , Pandalejmon\_2500 l/ha/vit , Grave\_2200 l/ha/vit , Komat\_2200 l/ha/vit , Zminec\_1800 l/ha/vit , Grazhdan\_1800 l/ha/vit , Qesarat\_2100 l/ha/vit , Karroq\_1800 l/ha/vit , Livadhja\_2500 l/ha/vit.

**\_\_\_ Njesia Administrative Aliko** \_\_\_ Halo\_2850 l/ha/vit , Pllake\_2850 l/ha/vit , Fanar-3000 l/ha/vit , Qenurjo\_3000 l/ha/vit , Tremul\_3000 l/ha/vit , Rahulle\_2900 l/ha/vit , Neohor\_3000 l/ha/vit , Jerme\_2950 l/ha/vit , Caush\_3050 l/ha/vit , Aliko\_3050 l/ha/vit.

**\_\_\_ Njesia Administrative Dhiver** \_\_\_ Dhiver\_1900 l/ha/vit , Navarice\_2000 l/ha/vit , Rumanxa\_2200 l/ha/vit , Memoraq\_2200 l/ha/vit , Dermish\_2200 l/ha/vit , Cerkovice\_1800 l/ha/vit , Shendre\_1800 l/ha/vit , Janicat\_1800 l/ha/vit , Leshnice e poshtme dhe e sipërme\_1800 l/ha/vit , Malcan\_1800 l/ha/vit.

**\_\_\_ Njesia Administrative Mesopotam** \_\_\_ Krane\_2700 l/ha/vit , Ardhasove\_2650 l/ha/vit , Fitore\_2600 l/ha/vit, Livine\_2350 l/ha/vit, Kardhikaq\_1650 l/ha/vit, Velahove\_2000 l/ha/vit , Mesopotam\_2650 l/ha/vit , Kostar\_2300 l/ha/vit, Brailat\_2400 l/ha/vit, Sirakat\_2000 l/ha/vit , Krongj\_1600 l/ha/vit, Dhrovjan\_1600 l/ha/vit, Muzine\_1600 l/ha/vit, Pece\_1600 l/ha/vit , kurse ne fshatin Bistrice nuk kane perfituar toke bujqesore nga ligji nr 7501, date 19.07.1991 “ Per Token ” .

**\_\_\_ TARIFAT QE DO TE PERDOREN PER UJITJEN E TOKAVE BUJQESORE**

# PAKETA FISKALE 2021

\_\_\_ Per ujitjen e tokave me rrjedhje te lire ku ujin e marrin fshataret pa shpenzime energjie tarifa do te jete \_\_\_ 2000 leke/ha/sezon

\_\_\_ per ujitjen e tokave ku fshataret bejne shpenzime energjie tarifa do te jete \_\_\_ 1000 leke/ha/sezon.

Per administrimin e kesaj tarife do te bashkepunojne Drejtoria e Bujqesise , Drejtoria e Menaxhimit te Ujerave dhe Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore .

Tarifa per sherbime te ndryshme administrative , pergatitja e dokumentacionit per token bujqesore per ne Z.R.P.P te jete 5000 leke.

## \_\_\_ TAKSA MBI TRUALLIN ( JO HAPESIRE PUBLIKE )

Kjo takse e shtuar me ligjin 142/2015 date 17.12.2015. Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit në m<sup>2</sup> në pronësi apo përdorim të taksapaguesit , e cila përcaktohet me dokumenta që e vërtetojnë ato. Në rast mungese , përdoruesi ben vetdeklarim te sipërfaqes ne përdorim, prane bashkise ku ndodhet trualli. Per cdo kategori keshilli bashkiak mund te miratoje nenkategorizime. Taksa është në leke për meter katror.

Nivelet tregues te taksës se truallit jepen ne aneksin 2.1 te ketij ligji. Taksa paguhet ne buxhetin e Bashkise , ne territorin ku ndodhet prona e taksueshme.

Priten ndryshime edhe per kete tarife.

Per administrimin e kesaj tarife do te bashkepunojne Drejtoria e Bujqesise , Drejtoria e Menaxhimit te Ujerave dhe Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

LLOJI I TAKSES	NJESIA	TAKSA E TRUALLIT
TRUALL PER QELLIME BANIMI NGA INDIVIDET	Leke/m <sup>2</sup> /vit	0.14
TRUALL PER QELLIME BIZNESI	Leke/m <sup>2</sup> /vit	12

## \_\_\_ TAKSA MBI KALIMIN E TE DREJTES SE PRONESISE SE PALUAJTESHME.

Kjo takse është bazuar mbi ligjin nr 9632 date 30.10.2006, dhe ligjit nr . 142/2015, date 17.12.2015, pika 2 e nenit 14, për ndryshime në nenin 27 të ligjit nr. 9632 dhe ligjin nr. 8438 , date 28.12.1998 “ Për tatimin mbi të ardhurat “ dhe udhezimin nr. 5 date 30.01.2006 “ Për tatimin mbi të ardhurat ,dhe udhezimit nr.1 date 11.01.2008 “Për tatimin mbi të ardhurat” dhe udhezimit nr. 9 date 26.02.2008 “ Për tatimin e kalimit të së drejtës së pronësive së paluajtshme “ të Ministrisë së Financave dhe asaj të Drejtësisë.

“ **Aneksi 3 Zona 3.**

**Nivelet e taksës së kalimit të pronësive mbi ndërtesat janë:**

# PAKETA FISKALE 2021

---

NDERTESA BANIMI	Leke/m <sup>2</sup>	100
NDERTESA PER TREGETI DHE SHERBIME	Leke/m <sup>2</sup>	300
NDERTESA TE TJERA	Leke/m <sup>2</sup>	200

*Keto kategorizime jane edhe per njesite e tjera administrative ne vaesi te Bashkise.*

*Vjelja e kesaj takse behet nga Z.R.P.P. e cila ne rolin e agentit tatimor perfiton 3% te shumes se arketuar. Afati i xhirimit te lekeve te arketuara behet per llogari te Bashkise jo me vone se 30 dite nga muaji pasardhes sipas nenit 28 pika 4 e ligjit nr 9632 date 30.10.2006. Struktura pergjegjese per akt-rakordimin me Z.R.P.P. eshte sektori i Urbanistikës te Bashkise.*

## **\_\_\_ TAKSA E NDIKIMIT NE INFRASTRUKTURE NGA NDERTIMET E REJA**

*Bazuar ne ligjin nr 9632 ,date 30.10.2006, neni 27,ndryshuar me ligjin nr. 142/2015 , date 17.12.2015, ligjin nr. 10146 date 29.08.2009 neni 2, ligjin nr. 10119 date 23.04.2009 “ Per Planifikimin e territorit “Objekt i takses se ndikimit ne infrastrukture jane edhe ndertesat ne proces legalizimi.*

*Taksa e ndikimit ne infrastrukture per ndertimet e reja do te jete 2% e vleres se investimitsi ne rastin e banesave edhe te bizneseve.*

*Per objektet qe jane ne proces legalizimi eshte 0.5 % te vleres se objektit.*

*Per administrimin e kesaj takse eshte sektori i planifikimit te teritorit ose sektori i urbanistikës se Bashkise.*

## **\_\_\_ TAKSA E RREGJISTRIMIT TE PERVITSHEM TE AUTOMJETEVE**

*Ligji nr 9975 date 28.07.2008 , “ Per Taksat Kombetare”, ligjit nr.10457 date 21.07.2011, ligjit nr. 10458, date 21.07.2011, te ndryshuar si dhe vendimit nr 783, date 10.11.2011 “ Per Procedurat e ndarjes te te ardhurave te takses vjetore te mjeteve te perdorura ne njesit e qeverisjes vendore “ .*

*Pergjegjese per raportimin me shkrim prane sektorit te taksave eshte D.R.SH.T.RR. e cila nga 100% te arketimit , 18% i kalojne Bashkise , 5% te shumes se arketuar e perfiton D.R.SH.T.RR. dhe pjesa tjeter i kalon Buxhetit te Shtetit.*

*Kjo takse grumbullohet nga D.R.SH.T.RR.( Aneksi 4)*

## **\_\_\_ TAKSA E TABELES**

*Bazuar ne Ligjin nr 9632, date 30.10.2006, i ndryshuar, aneksi nr 7. Pagesat e takses se tabelës dhe asaj te reklames i nenshtrohen te gjithë subjektet fizik, juridik, privat dhe shteteror, vendas apo te huaj, ndermarrje dhe institucione te cilat kryejne veprimtarine e vet brenda juridiksionit te Bashkise Finiq.Çdo subjekt ( fizik, juridik, ndermarrje, ent, institucion ) eshte i detyruar te vendose tabelen apo reklamen e emertimit te vet ne hyrje te objektit ku ushtron aktivitetin e tij.Bazuar ne ligjin nr. 106/2017 , “ Per disa ndryshime ne ligjin nr . 9632 date 30.10.2006 “ niveli i takses se tabelës (**Aneksi 7**)per Bashkine Finiq eshte si me poshte :*

# PAKETA FISKALE 2021

NR	LLOJET E TABELAVE	NJESIA MATESE	TARIFA
<b>I.</b>	<b>Takse tebele per qellime identifikimi, te trupezuara ose jo, ne teritorin ku zhvillohet veprimtaria e biznesit, dhe qe nuk reklamon veprimtari te te treteve( emer mbiemer dhe aktiviteti).</b>		
<b>a</b>	Deri ne 2 m2	Leke/m2/vit	0
<b>b</b>	Mbi 2 m2 deri me 10 m2		
	E thjeshte( pa ndricim)	Leke/m2/vit	7000
	Me ndricim te thjeshte	Leke/m2/vit	11500
	Elektronike	Leke/m2/vit	15000
<b>c</b>	Mbi 10 m2 deri ne 20 m2		
	E thjeshte( pa ndricim)	Leke/m2/vit	5950
	Me ndricim te thjeshte	Leke/m2/vit	9775
	Elektronike	Leke/m2/vit	12750
<b>ç</b>	Mbi 20 m2 deri me 40 m2		
	E thjeshte( pa ndricim)	Leke/m2/vit	3850
	Me ndricim te thjeshte	Leke/m2/vit	6325
	Elektronike	Leke/m2/vit	8250
<b>d</b>	Mbi 40 m2		
	E thjeshte( pa ndricim)	Leke/m2/vit	2800
	Me ndricim te thjeshte	Leke/m2/vit	4600
	Elektronike	Leke/m2/vit	6000
<b>II.</b>	<b>Tabela per qellime identifikimi jashte teritorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit ne formen dhe permasat e tabelave per orientim.</b>		
	Tabele identifikuese	Leke/m2/vit	120
<b>III.</b>	<b>Tabele per qellime reklamimi e levizshme ose jo deri ne 35 m2</b>		
	E thjeshte me/pa ndricim	Leke/m2/vit	13500



# PAKETA FISKALE 2021

	Elektronike	Leke/m2/vit	27000
<b>IV.</b>	<b>Tabele ne funksion te ekspozimevete ndryshme te hapura, panaire, e tjera.</b>		
	Te te gjitha llojeve dhe permasave	Leke/m2/vit	1000

Me administrimin e kesaj takse merret Sektori i Taksave .

Kjo takse paguhet nje here ne vit, dhe sit e gjitha taksat dhe tarifate tjera ne rast te moslikujdimit ne afat do te aplikohet kamatevonese ne masen 0.06% ne dite deri ne nje vit.

## \_\_\_ TAKSA E FJETJES NE HOTEL

Ndryshuar me ligjin nr 142/2015 date 17.12.2015.

Niveli tregues I kesaj takse eshte sipas aneksit 8 te ketij ligji.

Detyrimi llogaritet si shumezim I nivelit te taksese vendosur nga bashkia, per cdo nate qendrimi me numrin e neteve te qendrimit ne hotel. Detyrimi per kete takse i takon klientit, detyrim I cili mbahet nga hoteli per llogari te bashkise, dhe duhet te behet ne bashkine ku ndodhet hoteli Brenda dates 5 te muajit pasardhes.

## \_\_\_ TAKSA VENDORE TE PERKOHESHME

**Takse per hapesirat publike:**

Subjektet qe shfrytezojne hapesirat publike jashte gentplanit te miratuar	Leke/m2/muaj	60
Subjektet qe shfrytezojne hapesirat publike jashte gentplanit te miratuar gjate sezonit turistik	Leke/m2/muaj	65

Struktura kompentente per dhenien e Lejeve per shfrytezimin e ketyre hapesirave dhe vjeljen e detyrimit qe rrjedh prej tyre eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Territorit, prane Bashkise Finiq.

## **Disa rregulla per mbarevajtjen e punes me subjektet private .**

Mbeshtetur ne ligjin nr. 9632 , date 30.10.2006, neni 17 percakton rastet kur nuk perbejne veper penale dhe klasifikimin si kundravajtje administrative si me poshte :

- Mosregjistrimi ose mosreregjistrimi i vendndodhjes se veprimterise ekonomike apo mos pagimi i taksese brenda afatit te caktuar denohet me gjobe te barabarte me 25 % te detyrimit te taksese.
- Paraqitja e te thenave te pasakta ose te paplota denohet me gjobe 10000 leke e cila paguhet bashke me detyrimin per taksen , ligji nr. 9632, neni 14 i tij.

# PAKETA FISKALE 2021

- Moslejimi i punonjesit te hyje ne mjediset e biznesit denohet me gjobe 10000 leke, e cila paguhet brenda 15 diteve nga data kur sektori i te ardhurave ka nxjere vleresimin.
- Nese tatimpaguesi nuk paguan taksen , gjoben dhe taksen shtese, sektori i taksave vendore vendos bllokimin e veprimtarise deri ne castin e kryerjes se pageses. Nese tatim paguesi vazhdon veprimtarine pamvaresisht urdherit te bllokimit, denohet me sekuestrimin e pasurive ne vendin e biznesit. Kjo ne baze te ligjit nr. 9745 date 28.05.2007 pika 3.

Ne rast te mospageses ne afatin ligjor deri me 30 shtator te vitit ushtrimor te taksave dhe tarifave vendore mbas kesaj date do te paguaj kamatvonese sipas ligjit 9920 per kete ceshtje.

## \_\_\_ TARIFAT VENDORE

Bazuar ne ligjin 139/2015, date 17.12.2015, " Mbi organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore" individet, subjektet private dhe institucionet qe jane Brenda territorit te Bashkise i nenshtrohen edhe tarifave vendore.

## \_\_\_ TARIFA PER DHENIEN E LICENSAVE TE TREGETIMIT TE NAFTES BRUTO DHE NENPRODUKTEVE TE SAJ.

Bazuar ne VKM Nr 970, date 2.12.2015 " Per percaktimin e procedurave dhe te kushteve per dhenien e licencave per tregetin e naftes bruto dhe nenprodukteve te saj " do te zbatohen tarifat e meposhtme:

- ❖ Per dhenien dhe perseritjen e licensave per stacionet e shitjes se karburanteve, gazit te lengshem te naftes, per automjetet, dhe vajrave lubrifikante eshte 2 000 000 ( dy million ) leke per te gjitha bashkite pervec Tiranes.
- ❖ Per dhenien dhe perseritjen e licensave per njesite e shitjes se lendeve djegese, qe ushtrojne veprimtarine e tregetit te tyre per perdorim nga konsumatore fundore, eshte 200000 ( dyqind mije ) leke per te gjitha bashkite pervec Tiranes.

Afati i licensave per stacionet dhe njesite eshte 5 vjecar.

Per zbatimin e ketij vendimi merret Drejtoria e sherbimeve.

## \_\_\_ TARIFAT E PASTRIMIT PER PERSONAT FIZIK DHE FAMILJARET

EMERTIMI	NJESIA	TARIFA
SUBJEKTE TREGETARE ME SIPERFAQE DERI NE 100 M2	Leke/vit	10000
SUBJEKTE TREGETARE ME SIPERFAQE MBI 100 M2	Leke/vit	15000
FAMILJARET	Leke/vit	1200

## AUTOMJETE PER TRANSPORT UDHETARESH

Automjete per Transport pasagjeresh deri ne 5 vende	Leke/vit	3000
Automjete per Transport pasagjeresh deri ne 9 vende	Leke/vit	5000
Automjete per Transport pasagjeresh deri ne 25 vende	Leke/vit	6000

# PAKETA FISKALE 2021

<i>Automjete per Transport pasagjeresh nga 26 deri ne 42 vende</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>7000</i>
<i>Automjete per transport pasagjeresh me mbi 42 vende</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>7500</i>

## **AUTOMJETE PER TRANSPORT MALLRASH**

<i>Automjete per transport mallrash deri ne 2 ton</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>3000</i>
<i>Automjete per transport mallrash nga 2 deri ne 5 ton</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>5000</i>
<i>Automjete per transport mallrash nga 5 deri ne 10 ton</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>7000</i>
<i>Automjete per transport mallrash nga 10 deri ne 16 ton</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>8000</i>
<i>Automjete mbi 16 ton</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>10000</i>

## **\_\_\_ TARIFAT E NDRICIM PER PERSONAT FIZIK, DHE FAMILJARET**

<i>Tarifa e ndricimit</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>5000</i>
<i>Per familjaret tarifa e ndricimit</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>300</i>

*Kjo tarife eshte vjetore , me administrimin e ketyre tarifave meret Drejtoria e taksave dhe tarifave .*

## **\_\_\_TARIFAT E PASTRIMIT PER PERSON JURIDIK, SHPK DHE SHA, DHE PERSONAT FIZIK BIZNES I MADH**

<i>Per bizneset, person fizik biznes i madh</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>40000</i>
<i>Personat e tjere juridik dhe shpk</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>45000</i>
<i>Shoqerite anonime dhe filialet e lojra te fatit</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>70000</i>
<i>Per bankat e nivelit te dyte</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>80000</i>
<i>Per njesite e shperndarjes se karburanteve</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>50000</i>

## **\_\_\_ TARIFAT E NDRICIMIT PER , BIZNESET E MEDHA DHE INSTITUCIONET.**

<b>EMERTIMI</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>
<i>Per bizneset e medha, shpk, dhe juridik ,sha, bankat e nivelit II</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>7000</i>
<i>Per institucione shteterore</i>	<i>Leke/vit</i>	<i>5000</i>

*Perjashtohen nga tarifat e sherbimeve publike invalidet e punes, te luftes te verberit , paraplegjiket ,tetraplegjiket qe e fitojne kete status ne baze te ligjit nr 7874 date 17.11.1994 ( per veteranet ), ligjit nr*

# PAKETA FISKALE 2021

8098 date 28.03.1996 (per te verberit ), si edhe ligjit nr 7889 date 14.12.1994 (per invalidet ), kur kryefamiljari ka kete status.

## \_\_\_ **TARIFAT E UJESJELLSIT DHE KANALIZIMEVE**

Me daten 23.11.2018, Keshilli Administrativ i UKF sha vendosi, te konfirmoje dhe te miratoje tarifat e furnizimit me uje dhe kanalizimeve per vitin 2019 si me poshte:

### \_\_\_ **Per ujin e pijshem per abonentet te pajisur me matesa:**

___ Per familjaret ___ 50 leke/m3
___ Per aktivitetet private ___ 100 leke/m3
___ Institucionet shteterore ___ 100 leke/m3
___ Furnizimi me shumice ___ 30 leke/m3
___ Tarife sherbimi _ 200 leke/muaj.

### \_\_\_ **Per ujrata e zeza**

___ Per familjaret me mates _ 30 leke /m3, per ata pa mates _ 250 leke/muaj.
___ Per aktivite private me mates _ 30 leke/m3, pa mates _ 500 leke/muaj.
___ Institucionet shteterore me mates _ 30 leke/m3 dhe pa mates _ 500 leke/muaj
___ Tarife sherbimi per familjaret qe kane vetem kanalizime te ujerave _ 200 leke/muaj

### \_\_\_ **Per rastet qe nuk kane matesa dhe faturimi aforfe te behet fikse:**

___ Per familjaret ___ 800 leke/muaj
___ Per aktivitetet private ___ 1500 leke/muaj
___ Per institucionet private dhe shteterore ___ 1500 leke/muaj

Tarifata e mesiperme jane pa TVSH.

Keto tarifa jane deri ne momentin e krijimit te UKF, dhe mbas krijimit jane tarifa qe percaktohen nga **ENTI KOMBETAR RREGULLATOR I UJIT**.

## \_\_\_ **TARIFAT E PARKIMIT**

- ❖ Tarifet e parkimit te automjeteve i nenshtrohen te gjitha personat fizik, juridik rezidente ne Bashkine Finiq dhe te cilet posedojne mjet, pavaresisht llojit te tij dhe qe shfrytezojne vendparkimet e percaktuara nga bashkia.
- ❖ Zyra e taksave dhe tarifave vendore ne Bashki, ne bashkepunim me Policine Bashkiake, ngarkohet per vjeljen dhe administrimin e tarifet e parkimit.

# PAKETA FISKALE 2021

- ❖ Nivelet e tarifës së parkimit për çdo kategori mjetesh dhe i tarifës së tregut të lirë mbi bazë të kontratës me sipërmaresin janë si më poshtë:

LLOJI I MJETIT	NJESIA	TARIFA
Autobuza të çdo lloji	Lek/mjet/vit	5000
Mikrobuza për transport udhëtarësh	Lek/mjet/vit	4000
Fugona e kamiona deri në 3.5 ton	Lek/mjet/vit	3000
Kamiona mbi 3.5 ton	Lek/mjet/vit	5000
Personat fizik që nuk janë resident në Bashki	Leke ore qëndrimi	50

Te ardhurat nga tarifa e parkimit derdhen 100 % në buxhetin e Bashkisë.

Zyra e shërbimeve (transporti) në Bashki bashkëpunon me Zyren e taksave dhe tarifave vendore në evidentimin e mjeteve që pajisen me leje transporti në Bashki dhe janë objekt i tarifës së parkimit.

Kjo tarifë është bazuar mbi ligjin nr 8652 datë 31.07.2000, si dhe ligjit nr 9632 datë 30.10.2006 nëni 35 pika 1 germa a pika 2, të ndryshuar me ligjin nr 181/2013 datë 28.12.2013.

## TARIFAT QË APLIKOHEN NGA SEKTORI I SHËRBIMEVE

Keto tarifa janë vendosur në bazë të ligjit nr 9632 datë 30.10.2006, i ndryshuar nëni 35, të ligjit nr 139/2015, "Për Organizimin dhe Funkcionimin e Qeverisjes Vendore", nëni 16, pika 3, miratuar me shkresën e M.F. nr 13786/1, datë 27.01.2010. Keto tarifa vilen gjithë vitin.

- Pagesa nga subjektet e reja bëhet në fillim të çeljes së aktivitetit.
- Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave është sektori i shërbimeve.
- Për dhenie publikat dokumenti me të njëjten përmbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30 % e vlerës së plote.

Baza ligjore për tarifën e transportit rrugor është ligji nr. 8308 datë 18.03.1998

"Për Transportet Rrugore", nëni nr 5, ku licencat, certifikatat dhe lejet jepen kundrejt pagesës. Tarifat janë percaktuar nga Ministria e Financave dhe Ministria e Transporteve. Tarifa e percaktuar për licencat dhe certifikatat në transportin rrugor, mbështetur në shkresën e MF nr. 13786/1, datë 27.01.2010, janë si më poshtë, të detyruara për zbatim. Po kështu sipas propozimit të Ministrisë së Transporteve dhe Infrastruktura me shkresën nr 6154/2, datë 29.12.2016 dhe miratimit nga Ministria e Financave me shkresën nr 17905/1, datë 27.12.2016 shtohen dy licence dhe certifikata për shërbime të rregullta të specializuara dhe vajtje – ardhje (lavies) me afat 5 (pese) vjet, (kompetence e bashkisë) si dhe afati i licenses për transportin qytetes dhe rrethqytetes të udhëtarëve, ndryshon nga 5 vjet në 10 vjet (kompetence e bashkisë).

# PAKETA FISKALE 2021

<b>TRANSPORT MALLRASH- BRENDA VENDIT</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>
License per transport malli <b>per te trete</b> dhe qera brenda vendit	Leke/licens	40000
Certifikate transport malli <b>per te trete</b> dhe qera brenda vendit	Leke/ton/kapacitet	100
Certifikate per transport malli <b>per llogari te vet</b> brenda vendit	Leke/ton/kapacitet	100
Certifikate per transport malli <b>te rrezikshem</b> brenda vendit	Leke/ton/kapacitet	100
Certifikate per terheqes	Leke/terheqes	7500

<b>VEPRIMTARI TE TJERA</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>
Autorizimi i perkoheshem nje mujor	Leke per autorizim	2000
Licens per transport malli me mjete jashte norme	Leke per licence	20000

<b>SHERBIME TRANSPORTI</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>
License agjenci transport udhetaresh me <b>taksi</b> brenda vendit	Leke per license	15000
License per agj. Udhetaresh linje <b>nderkombetare</b>	Leke per license	40000

## **TRANSPORT UDHETARESH**

License transp udhet. ne linje te rregullt <b>QYTETESE</b>	Leke per linje ( 10 vjet)	80000
Certifikate transp. Udhet. linje te rregullt <b>QYTETESE</b>	Per mjet, leke	5000
License transp. Udhet. linje te rreg. <b>RRETHQYTETESE</b>	Per linje ( 10 vjet)	20000
Certificate transporti udhetaresh linje te rreg. <b>RRETHQYTETESE</b>	Per mjet, leke	7500
License transport udhetaresh ne linje <b>N/QYTESE</b> brenda qarkut	Per linje, leke	75000
Certificate trans. Udhetar. linje te rreg. <b>N/Qytetese</b> brenda qarkut	Per mjet, leke	7500

# PAKETA FISKALE 2021

License trans. udhetaresh linje <b>Nderqyt.</b> ndermjet qarqeve	Per linje, leke	75000
Certificate trans. udhetar. <b>nderqyt.</b> ndermjet qarqeve	Per mjet, leke	7500
Certifikate per transport te udhetareve <b>per llogari te vet</b> brenda vendit	Per mjet	7500
License transport udhetaresh me <b>taksi</b>	Per linje	20000
Per leshim autorizimesh te ndryshme	Per autorizim	300
License per kryerjen e sherbimeve te rregullta te specializuara te udhetareve	Per licence 5 vjet	20000
Certifikate per kryerjen e sherbimeve te rregullta te specializuara te udhetareve	Per mjet, leke	7500
License per kryerjen e sherbimeve vajtje-ardhje (lavjeres )te udhetareve	Per licence,leke	20000
Certifik. per kryerjen e sherbimeve vajtje-ardhje (lavjeres ) te udhetareve	Per mjet, leke	7500

## SHENIM:

- Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30 % e vleres se plote.
- Per rastet e ndryshimeve ne license apo certificate qe kane te bejne me elementet e perdoruesit te mjetit, fushes se operimit e tjera, paguhet 30 % e vleres se plote.

## NE LIDHJE ME BAZEN E QERASE

Per tregun e lire, prone e bashkise Finiq, sipas kerkesave te tregtareve per marrje me qera te siperfaqeve , kur siperfaqja eshte nen 200 m2 per vitin 2017 do te jepen ne baze te VKM nr 54, date 05.02.2014 per disa ndryshime ne VKM nr 529 date 08.06.2011 pika 5/a dhe 6/a “ Per percaktimin e kriterave te procedures dhe te menyres se dhenies me qera, enfiteoze..., vlera e siperfaqeve te jete 100 leke /m2/muaj.

Per kete ngarkohet zyra e urbanistikes dhe e sherbimeve per percaktimin e siperfaqeve te dhenies me qera , orarit te funksionimit, kurse zyra e taksave dhe tarifave vendore per percaktimin e vleres se qerases mujore apo vjetore.

Per ambulantet ditor qe tregetojne prodhime familjare , pagesa eshte 100 leke/person/dite dhe ngarkohet nje punonjes i deges se sherbimeve te Bashkise per dhenien e kuponave ditore ne vleren 100 leke.

Dhenie me qera e objekteve apo siperfaqeve troje ( nen 200 m2 ) qera eshte 100 leke/m2/muaj , ne administrimin e Bashkise Finiq dhe njesive administrative te saj , behet me kontrate nje vjecare nga kryetari i bashkise, ku percaktohen vlerat, siperfaqet, lloji i objektit, mbeshtetur ne VKM nr. 54 , date

# PAKETA FISKALE 2021

05.02.2014, neni 27 i tij "Per dhenie me qera te objekteve shteterore ", Ndersa ata mbi 200 m2 vendoset vlera leke/m2/muaj per nje vit me vendim te keshillit bashkiak me prokurim publik.

Per automjetet ditore ambulante pagesa 1500 leke/dite qendrimi per tregetim brenda hapesires se rrethuar te tregut te lire e jashte tij.

## \_\_\_ TARIFA VULE

❖ Tarifa per cdo vertetim te dhene ___ 100 leke per cope.
❖ Tarifa per cdo vertetim i dhene nga arkiva ___ 200 leke per cope.
❖ Tarifa per cdo vertetim per efekt tenderi ___ 500 leke per cope

## \_\_\_ TARIFAT PER SHERBIMET QE KRYHEN DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TE ZHVILLIMIT TE TERRITORIT NE BASHKINE FINIQ

### \_\_\_ SHERBIMET

___ Proces verbal piketim aksesh ___ 2500 leke
___ Proces verbal kontrolli perfundim kuota 000 ___ 2500 leke
___ Kontroll i perfundimit te karabinase ___ 2500 leke/kat
___ Kontroll i sistemit te jashtem ___ 4000 leke
___ Kontroll per leje perdorimi banese ___ 50leke/m2, dhe Biznes ___ 70 leke/m2
___ Leje per prishje objekti ___ 5000 leke
___ Leje per prerje druresh ___ 3000 leke
___ Per pajisje me leje ndertimi ___ 5000 leke
___ Per rifreskim leje ndertimi ___ 5000 leke
___ Per ndryshime ne project ___ 4000 leke
___ Tarife per pajisje me leje pune per meremetime ___ 1000 leke
___ Tarife per leshim dokumenti dublikate ___ 4000 leke
___ Tarife per shqyrtimin e dokumentacionit per leje zhvillimi ___ 5000 leke
___ Tarife per shqyrtimin e dokumentacionit per leje ndertimi ___ 5000 leke
___ Tarife per shqyrtimin e dokumentacionit per d.paraprake ___ 5000 leke



# PAKETA FISKALE 2021

Struktura pergjegjese per arketimin e ketyre tarifave eshte sektori Urbanistikes. Mbeshtetur ne Ligjin Nr 10119 date 23.04.2009 te ndryshuar , neni 82 per kundravajtjet administrative structure pergjegjese per ndjekjen dhe zbatimin e tyre ne terren eshte Sektori I Planifikimit te Territorit, Kontrollit dhe Zhvillimit te Territorit dhe Inspektoriati Ndertimor.

## \_\_\_ **TARIFAT E SHERBIMIT AMBULANT.**

Ambulantet brenda Bashkise 150 leke /dite dhe sipas kohes se punes edhe tarifate e pastrimit dhe sherbimit. Te gjitha personat qe duan te ofrojne sherbimin ambulator kane te drejte te ushtrojne aktivitetin brenda bashkise pasi jane pajisur me leje nga Bashkia.

Strukturat pergjegjese jane Policia Bashkiake , e cila paraqet me shkrim ate cka evidentuar dhe pasi zyra e tatim taksave te percaktoje pagesen ate here ti jepet e drejta e ushtrimit te aktivitetit.

## \_\_\_ **GJOBAT E POLICISE BASHKIAKE**

\_\_\_ Niveli i gjobave per kryerjen e aktivitetit tregetar pa license, autorizim apo leje perkatese te jete si me poshte:

### \_\_\_ **Mospajisja me licence, autorizim apo certificate perkatese transporti.**

Transport udhetaresh taksi ( 1+4)___	leke	10000
Transport udhetaresh taksi (1+8)___	leke	15000
Mjete te tonazhit te larte	leke	20000
Hyrja pa autorizim ne rruget kryesore per mjetet e tonazhit te larte	leke	15000

Mospajisje me license per tregetim me pakice te karburanteve dhe njesive te shitjes se lendeve djegese	leke	20000
Mospajisje me leje per tregeti ambulante, kantine	leke	5000-10000
Mospajisja me leje per zenie te hapësirës publike	leke	5000-10000

### \_\_\_ **Niveli i gjobave per demtim dhe nderhyrje ne infrastrukturen rrugore te jete si me poshte:**

Demtim rruge	Leke	5000-10000
Carrje rruge	Leke	10000-20000
Bllokim rruge	Leke	5000-20000
Demtim bordure	Leke	10000-20000
Demtim trotuari	Leke	10000-20000

# PAKETA FISKALE 2021

<i>Bllokim trotuari</i>	<i>Leke</i>	<i>5000-20000</i>
<i>Dentim, bllokim, vjedhje pusete</i>	<i>Leke</i>	<i>10000-20000</i>
<i>Çarje trotuari</i>	<i>Leke</i>	<i>10000-20000</i>

**\_\_\_ Niveli i gjobave per dentimet dhe nderhyrjet ne rrjetin e ndricimit rrugor te jete si me poshte:**

<i>Lidhje e pamiratuara ne rrjetin ajror</i>	<i>leke</i>	<i>10000-20000</i>
<i>Dentim te shtyllave te ndricimit</i>	<i>leke</i>	<i>15000-20000</i>
<i>Nderhyrje ne kuadrin elektrik</i>	<i>leke</i>	<i>10000-20000</i>
<i>Dentim i ndricuesve</i>	<i>leke</i>	<i>10000-20000</i>
<i>Perdorimi i shtyllave te ndricimit</i>	<i>leke</i>	<i>5000-20000</i>

**\_\_\_ Niveli i gjobave per demtime ne rrjetin e ujesjellesit te jete si me poshte :**

<i>Lidhje e pamiratuara ne tubacionet e ujesjellesit</i>	<i>leke</i>	<i>20000</i>
<i>Dentim te pusetave</i>	<i>Leke</i>	<i>20000</i>
<i>Dentim te tubacioneve nga punimet qe kryhen prane tyre me leje apo pa leje</i>	<i>leke</i>	<i>20000</i>

**\_\_\_ Niveli i gjobave per nderhyrje dhe demtime ne hapësirat e gjelberta dhe publike te jete si me poshte :**

<i>Dentim i hapësirave publike te gjelberta</i>	<i>leke</i>	<i>10000-20000</i>
<i>Dentim, prerje e pemeve te te gjitha llojeve, pa leje</i>	<i>leke</i>	<i>10000-50000</i>
<i>Zenie e hapësirës së gjelber pa leje</i>	<i>leke</i>	<i>5000-20000</i>
<i>Vendosje tabelash, pankartash, banderolash pa leje</i>	<i>leke</i>	<i>5000-20000</i>
<i>Vjelje e bimeve medicinale</i>	<i>leke</i>	<i>10000-20000</i>

## **NIVELI I GJOBAVE PER NDOTJEN E MJEDISIT**

<i>Hedhja e mbeturinave ne vende te pamiratuara</i>	<i>leke</i>	<i>1000-5000</i>
<i>Hedhja e inerteve e mbeturinave duke ndotur ambientin</i>	<i>leke</i>	<i>5000-50000</i>
<i>Dentimi i kantjereve te plehrave(kosha e tjera)</i>	<i>leke</i>	<i>5000-20000</i>

## **NIVELI I GJOBAVE PER ZENIEN E HAPESIRAVE PUBLIKE**

<i>Rethimi ose thurja e ambienteve publike</i>	<i>Leke</i>	<i>5000-20000</i>
<i>Kullotja e bagetive ne vende publike,shkolla sheshe e tj.</i>	<i>Leke</i>	<i>5000-20000</i>
<i>Demtimi ose heqja e tabelave te ndryshme te Bashkise</i>	<i>leke</i>	<i>5000-20000</i>

**Ne rast vendosje te zjarreve jashte kohes se lejuar nga ligji ne cdo vend , gjoba eshte nga 10000 leke deri ne 50000 leke.**

*Per cdo rast sasise se gjobes i shtohet edhe vlera e demit te shkaktuar.*

*Policia bashkiake eshte pergjegjese per arketimin e detyrimeve te taksave te biznesit te vogel.*

*Policia bashkiake eshte sektor mbeshtetes per te gjitha sektoret e tjere te bashkise , kjo konform ligjit nr 9920 date 19.05.2008 , “ Per Procedurat Tatimore ne Republiken e Shqiperise” , ligjit nr 9632 date 30.10.2006 , “ Per Sistemin e Taksave Vendore , neni 4 pika3, si dhe Ligjit per Policine Bashkiake nr 8224 date 15.05.1997, te ndryshuar me ligjin nr 8335 date 23.04.1998.*

## **\_\_\_ TARIFA PER LEJE DHE SHERBIM VETERINAR**

<b>LLOJI</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>
<i>Tarifa per bageti te trasha</i>	<i>Leke/koke</i>	<i>50</i>
<i>Tarifa per bageti te imta</i>	<i>Leke/koke</i>	<i>20</i>
<i>Per derra</i>	<i>Leke/koke</i>	<i>30</i>
<i>Tarife per leshim certificate veterinare</i>	<i>Leke/koke</i>	<i>100</i>

*Keto tarifa do te aplikohen ditore per subjektet qe therin dhe tregetojne mish.*

*Vjelja e kesaj tarife eshte ditore gjate gjithë vitit , dhe do te kryhet nga veterineri dhe po ditore do te derdhet ne arken e Bashkise me faturen per arketim.*

*Struktura per leshim certificate , dhenie autorizimi eshte inspektori veterinar.*

*Pergjegjes per realizimin e kasaj detyre eshte veterineri i Bashkise.*

## **\_\_\_ TARIFA E KULLOTAVE**

*Tarifa vendore per perdorimin me qera dhe kryerjen e investimeve ne pronat publike te Bashkise Finiq ( pyje dhe kullota ) , do te jete si tek tabela e meposhtme , bazuar ne piken 3 te nenit 16 “Te ardhurat e veta te Bashkise “ te ligjit nr 139/2015, date 17.12.2015 , “Per Organizimin dhe Funkionimin e Qeverisjes Vendore”.*

# PAKETA FISKALE 2021

Te perdoren tarifat e miratuara nga qeveria per mbledhjen e geshtenjave, sherbeles, rigonit, gjetheve te dafines e te tjera . Ne vecanti tarifa per grumbullimin dhe shitjen e geshtenjes nga pyjet , prone publike e Bashkise Finiq te jete 20 leke/kg.

Tarifat per vjeljen,dhe grumbullimin e bimeve mjekesore , eterovajore dhe tanifere natyrore te jene tarifat e miratuara me VKM , sikunder percaktohet ne nenin 30 “ Tarifat” te ligjit nr 10120 , date 23.04.2009 , “ Per mbrojtjen e fondit te bimeve mjekesore, eterovajore dhe tanifere natyrore “.

Tarifa per lidhjen e kontrates ( shpenzime administrative) per kullotat te jete 3000 leke/kontrate.Kapaciteti per pyjet qe kulloten dhe per kullotat verore dhe dimerore eshte 2.5 krere/ha.

A\_\_Tarifat e kullotjes se bagetive do te jene si me poshte:

Lloji i kafsheve	Kullote dimërore	Kullotë verore	Pyje që kull,ver,dim
<b>DHEN</b>	<b>500 LEKE/KRERE</b>	<b>500 LEKE/KRERE</b>	<b>500 LEKE/KRERE</b>
<b>DHI</b>	<b>500 LEKE/KRERE</b>	<b>500 LEKE/KRERE</b>	<b>500 LEKE/KRERE</b>
<b>Te trasha njethund</b>	<b>4000 l/krere</b>	<b>4000 leke/krere</b>	<b>4000 l/krere</b>
<b>Te trasha dythund</b>	<b>4500/Lek /krer</b>	<b>4500/Lek /krere</b>	<b>5000lek/krere</b>

B\_\_Tarifat e kositjes se barit dhe krasitjes se druveve pyjore per gjedhe:

EMERTIMI	KULLOTE DIMERORE	KULLOTE VERORE	PYJE QE KULLOTEN
KOSITJE BARI	0,00	0,00	0,00
KRASITJE Gjethi	0,00	0,00	500/ LEKE/DRU

C\_\_Tarifat vjetore te perdorimit te siperfaqes se tokes per ndertimet provizore ne fondin kullisor nga fermeret qe mbareshtojne bageti:**Sipas V,K,M,Nr 632 date 11.06.2009.**

LLOJI I NDERTIMIT	KULLOTE DIMERORE	KULLOTE VERORE	PYJE QE KULLOTEN
QENDER STANI	50 leke/m2/vsezion	50 leke/m2/sezion	50 leke/m2/sezion
Q. PERP. BULMETI	100 leke/m2/sezion	100 leke/m2/sezion	100 leke/m2/sezion
NGREHINE BANIMI	50 leke/m2/sezion	50 leke/m2/sezion	50 leke/m2/sezion
MULLINJ, MAGAZINA	100 leke/m2/vit	100 leke/m2/vit	100 leke/m2/vit

\_\_ **TARIFAT BAZE TE LENDES DRUSORE asnje ndryshim ,Sipas V.K.M.Nr 1064 date22.12.2010**

# PAKETA FISKALE 2021

Ne baze te Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr, 1064 , date 22.12.2010, per disa ndryshime ne Vendimin Nr 391, date 21.06.2006 te Keshillit te Ministrave “ Per Percaktimin e Tarifave ne Sektorin e Pyjeve dhe Kullotave “, si dhe shtojca , jane paraqitur tarifat e meposhtme:

Tarifat baze te lendes drusore,tarifat dysHEME per dhenien ne perdorim me kontrate qeraje te fondit pyjor dhe kullisor,tarifat baze per kerkim- zbulim te hidrokarbureve, gjeologjike,minerare,uji,dhe vendosje e objekteve te ndryshme ne siperfaqe,tarifat per shtrirre tubacionesh dhe linjashne siperfaqe si dhe ndertim kanalesh uji,nafte, gazi,tensioni elektrik,tarifat per ndertim linje te tensionit te larte, Tarifat qe zbatohen per prodhim inertesh, Tarifat e antenave te telefonise celulare , fikse,te levizshme, televizive,tarifat per ndertim objektesh si bare, restorante, karburante, si dhe tarifat e faunes se eger dhe gjahut.

Per tarifat ne sektorin e pyjeve dhe te kullotave per lendet drusore tarifat baze jane si me poshte:

LLOJI I DRURIT	NJESIA	TARIFA
PER LENDE DRUSORE SI DUSHK,FRASHER,AKACIE, GESHTENJA E TE TJ.	LEKE/M3	500
HALOR, SHELG	LEKE/M3	200
DRU ZJARRI	LEKE/M3	100

Keto evidentohen nga policia bashkiake , raportohet me shkrim tek inspektori I administrimit te tokes, I cili ne bashkepunim me specialistin e urbanistikes bejne matjet , arketojne detyrimin dhe pastaj lidhin kontraten me fermerin qe mbareshton bageti.

## **\_\_\_TARIFAT DYSHEME PER DHENIEN NE PERDORIM ME KONTRATE QIRAJE TE FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIVE.**

### **\_\_\_A\_\_\_ NGRITJE FIDANISHTE PYJORE, BAZE DIDAKTIKE DHE EKSPERIMENTALE KERKIMORE SHKENCORE NE FUSHEN E PYJEVE DHE KULLOTAVE.**

TERRITORI	NJESIA	1 VIT	2-5 VJET	6-10 VJET
PYLL TRUNGISHTE	Leke/ha/vit	4500	4250	4000
CUNGISHTE,SHKURRE,KULLOT	Leke/ha/vit	3600	3400	3000
BIMESI PYJORE	Leke/ha/vit	2700	2600	2000

Struktura e ngarkuar per zbatimin e kesaj tarife eshte inspektori i administrimit te tokes.

### **\_\_\_B\_\_\_ TARIFE PER KERKIM – ZBULIM TE HIDROKARBUREVE , GJELOGJIKE, MINERARE, UJI, VENDOSJE E OBJEKTEVE TE NDRYSHME NDIHMESE NE SIPERFAQE.**

TERRITORI	NJESIA	1-5 VJET	6-10 VJET
PYLL TRUNGISHTE	Leke/ha /vit	120000	96000
PYLL CUNGISHTE,SHKURRE,KULLOT	Leke/ha /vit	96000	78000

# PAKETA FISKALE 2021

PYLL,BIM.PYJORE,DJERR,INPRODUKTIVE	Leke/ha /vit	76800	62000
------------------------------------	--------------	-------	-------

**\_\_\_C\_\_\_ TARIFA PER SHTRIRJE TUBACIONESH DHE LINJASH NE SIPERFAQE SI DHE NDERTIM KANALESH UJI,NAFTE , GAZI, TENSION ELEKTRIK.**

TERRITORI	NJESIA	1 VIT	2-5 VJET	6-10 VJET
PYLL TRUNGISHTE	Leke/km/vit	240000	220000	175000
PYLL CUNG, SHKURRE,KULLOT	Leke/km/vit	190000	176000	145000
BIM.PYJORE,INPRODUKTIVE	Leke/km/vit	150000	145000	110000

Struktura e ngarkuar per administrimin e kasaj tarife eshte sektori I sherbimeve ne bashkepunim me sektorin e Urbanistikës.

**\_\_\_D\_\_\_ TARIFE PER NDERTIM LINJE TE TENSIONIT TE LARTE:**

TERRITORI	NJESIA	TARIFA
PYLL TRUNGISHTE	Leke/km/vit	60000
PYLL CUNG, SHKURRE,KULLOT	Leke/km/vit	35000
BIM.PYJORE,INPRODUKTIVE	Leke/km/vit	25000

**\_\_\_E\_\_\_ TARIFE QE ZBATOHEN PER NXJERRJE , PRODHIM DHE DEPOZITIM MATERIALESH INERTE , DIREKT NGA SIPERFAQJA ( KARRIERE )\_\_ PRODHIM INERTESH**

Te gjitha keto biznese e ushrojme aktivitetin e tyre ne toka inproduktive dhe ne varesi te viteve qe do te ushtrohen keto aktivitete jane edhe tarifat si me poshte :

AFATI I KONTRATES	NJESIA	TARIFA
PER 1- VIT	Leke/ha/vit	540000
PER 2-5 VJET	Leke/ha/vit	495000
PER 6-10 VJET	Leke/ha/vit	440000

Me administrimin e kasaj takse meret Policia Bashkiake e cila jep informacion me shkrim tek inspektori i administrimit te tokës, pyjeve, kullotave ne Bashki te cilet ne bashkepunim me urbanistiken lidhin kontraten dhe pergjigjen per vjeljen e kasaj tarife.

**\_\_\_F\_\_\_ TARIFAT PER NDERTIM OBJKTESH SI BARE, RESTORANTE,KARBURANTE.**

TERRITORI	NJESIA	1-5 VJET	6-10 VJET
PYLL TRUNGISHTE	Leke/ha/vit	7500000	7125000

# PAKETA FISKALE 2021

PYLL CUNG, SHKURRE,KULLOT	Leke/ha/vit	7125000	5000000
BIM.PYJORE,INPRODUKTIVE	Leke/ha/vit	5000000	4000000

## **\_\_G\_\_ TARIFAT BAZE PER MBARESHTIMIN E FAUNES SE EGER DHE GJAHUT .**

<b>TERRITORI</b>	<b>NJESIA</b>	<b>1 VIT</b>	<b>2-5 VJET</b>	<b>6-10 VJET</b>
PYLL TRUNGISHTE	Leke/ha/vit	36000	34000	30000
PYLL CUNG, SHKURRE,KULLOT	Leke/ha/vit	24000	23000	20000
BIM.PYJORE,INPRODUKTIVE	Leke/ha/vit	18000	17000	15000

## **\_\_H\_\_ TARIFAT BAZE PER MBARESHTIMIN E FLORES SE EGER DHE KULTIVIMIN E BIMEVE TE NDRYSHME:**

<b>TERRITORI</b>	<b>NJESIA</b>	<b>1 VIT</b>	<b>2-5 VJET</b>	<b>6-10 VJET</b>
PYLL TRUNGISHTE	Leke/ha/vit	24000	23000	20000
PYLL CUNG, SHKURRE,KULLOT	Leke/ha/vit	21600	20700	18000
BIM.PYJORE,INPRODUKTIVE	Leke/ha/vit	18000	17250	12000

Te VKM nr 1064, date 22.12.2010, ka edhe tarifa te tjera si ne agropylltari, per qellime pushimi, per perdorim rruge per lidhjen e siperfaqes se dhene ne perdorim, me rrjetin rrugor ekzistues, per ndertim rezervuaresh per zhvillimin e akuakultures, per vendosje kaminash per prodhim qymyr druri, furre qelqerje, pika tranziti e te tjera .

## **TARIFAT E SIPERFAQEVE PYLL, KULLOTE DHE LIVADHE PRIVATE**

<b>TERRENI</b>	<b>NJESIA</b>	<b>TARIFA</b>
PYJE PRIVATE	Leke/ha/vit	2000
KULLOTA PRIVATE	Leke/ha/vit	2000
LIVADHE PRIVATE	Leke/ha/vit	2000

## **\_\_TARIFAT E HAPESIRAVE PUBLIKE**

Tarifa llogaritet si detyrim mujor i tatimpaguesit.

Tarifa për zënieën e hapësirës publike nuk zbatohet për hapësirat që nuk janë në pronësi dhe nën administrimin e pushtetit vendor.

# PAKETA FISKALE 2021

---

<i>Njesite administrative</i>	<i>Leke/m2/muaj</i>	<i>vlera</i>
<i>Njesia Finiq</i>	<i>Leke/m2/muaj</i>	<i>60</i>
<i>Aliko, Mesop, Dhiver, Livadhja</i>	<i>Leke/m2/muaj</i>	<i>30</i>

***Siperfaqja e hapësirës publike të zënë do të përcaktohet nga Urbanistika , e firmosur nga Drejtori I këtij sektori dhe do të kalojë në protokollin e Bashkisë.***

**KRYETAR I KESHILLIT**

**ZISO NASHO**